

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบริง คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลลำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ**

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

**Environment Research &
Technology Co., Ltd.**



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

วันที่ 25 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูต แบร์ริง คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวนภาพร หมีนวงษ์		หัวหน้าแผนก
2. นางสาวปวีตรา นาเหล็ก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวธัญพิชชา สุดเขียน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ชื่อโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ชื่อเดิมโครงการ -

เลขที่ EIA 9957
- สถานที่ตั้ง ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
- ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม
- สถานที่ติดต่อ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์ : 099-326-6886
e-mail : attitude.br14@gmail.com
- จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ วันที่ 7 มีนาคม 2559
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ วันที่ 31 มกราคม 2568
- รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor**โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)**

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	
3	นางสาวนภาพร หมีนวงษ์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวปวีตรา นาเหล็ก	1. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	20%	
5	นางสาวรัชฎาพิชชา สุดเขียน	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำ รายงาน	40%	

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568	1-3
บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-4
2.3 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	2-4
2.4 ระบบน้ำใช้	2-4
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-4
2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-4
2.7 การจัดการมูลฝอย	2-4
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-5
2.9 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-5
2.10 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	2-5
2.10.1 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-5
2.10.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-5
2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-5
2.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	2-5
2.13 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-5
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง	4-18
4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	4-18
4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ	4-18
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	4-20
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	4-20
4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	4-22
4.3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-40
4.3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 1 ครั้ง)	4-40
4.3.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	4-42
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำเสีย	5-2
5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)	5-2
5.2.3 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 1 ครั้ง)	5-3

สารบัญ (ต่อ-2)

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
- ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตของโครงการ
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวกที่ 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 6.1 คู่มือเพื่อการพักอาศัย
 - 6.2 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
 - 6.3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
 - 6.4 เอกสารการตรวจสอบสภาพทั่วไปและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของถังเก็บน้ำใต้ดิน
และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
 - 6.5 ตัวอย่างบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด
น้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของ
ระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)
 - 6.6 ตัวอย่างใบเสร็จการเก็บขนขยะมูลฝอย
 - 6.7 เอกสารการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบเครื่องปรับอากาศของโครงการ
 - 6.8 เอกสารการตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
 - 6.9 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568	1-4
3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)	3-100
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-2
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)	4-19
4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-21
4.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-23
4.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-41
4.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-43

สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-2
2.1-2	แสดงเส้นทางการเดินทางเข้าสู่โครงการ	2-3
2.1-3	ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ	2-6
3-1	นิติบุคคลประจำโครงการ	3-105
3-2	พนักงานดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้	3-105
3-3	แม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	3-105
3-4	สภาพรั้วของโครงการ	3-105
3-5	ป้ายเตือน “ ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ ”	3-105
3-6	พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ	3-105
3-7	ทางเดินรถภายในโครงการ	3-106
3-8	ไม้ยืนต้นรอบแนวรั้วเขตพื้นที่โครงการ	3-106
3-9	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	3-106
3-10	ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ	3-106
3-11	กฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยและบทลงโทษ	3-107
3-12	ป้ายเตือนงดใช้เสียงดัง	3-107
3-13	กล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	3-107
3-14	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	3-107
3-15	ช่างเทคนิคประจำอาคาร	3-107
3-16	การสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-107
3-17	ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	3-108
3-18	เครื่องสูบน้ำแบบประหยัดน้ำ	3-108
3-19	บอร์ดประชาสัมพันธ์	3-108
3-20	เครื่องสูบน้ำ/ปั๊มน้ำ	3-108
3-21	ระบบกรองชีวภาพ	3-108
3-22	บ่อหน่วงน้ำฝน	3-108
3-23	วางระบายน้ำภายในโครงการ	3-109
3-24	ท่อระบายน้ำ	3-109
3-25	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-109
3-26	ห้องพักรวมฝอยประจำแต่ละชั้น	3-109
3-27	ห้องพักรวมฝอยรวมโครงการ	3-109
3-28	ถังขยะภายในสำนักงานนิติของโครงการ	3-109
3-29	ถังขยะภายในห้องออกกำลังกาย	3-110
3-30	ถังขยะบริเวณพื้นที่สีเขียว	3-110
3-31	ถังขยะบริเวณสระว่ายน้ำ	3-110
3-32	ถังขยะบริเวณลานจอดรถ	3-110

สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3-33	ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม	3-110
3-34	ช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	3-110
3-35	แม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	3-111
3-36	แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	3-111
3-37	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ	3-111
3-38	รถรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย	3-111
3-39	ป้ายแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย	3-111
3-40	พื้นที่รวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	3-111
3-41	หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ	3-112
3-42	กระจกกรองแสงกันความร้อน	3-112
3-43	เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	3-112
3-44	แสงสว่างบริเวณทางเดินร่วมภายในอาคาร	3-112
3-45	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	3-112
3-46	ช่องเปิดต่างๆ ของอาคาร	3-112
3-47	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-113
3-48	ป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งขยะและกระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	3-113
3-49	ห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB Room)	3-113
3-50	ป้ายเตือนระวังไฟฟ้าแรงสูง หน้าห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB Room)	3-114
3-51	พื้นที่จอดรถภายในอาคาร	3-114
3-52	ระบบบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ	3-114
3-53	ป้ายห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนขวางทางจราจร	3-114
3-54	เครื่องหมายแสดงทิศทางจราจรบนพื้นทาง	3-115
3-55	ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ	3-115
3-56	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	3-115
3-57	อุปกรณ์แจ้งเตือนแบบสัญญาณเสียง	3-115
3-58	ปุ่มกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	3-116
3-59	ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและลำโพงแจ้งเหตุ	3-116
3-60	ป้ายทางหนีไฟ	3-116
3-61	บันไดหนีไฟ	3-116
3-62	หมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	3-116
3-63	ผังทางหนีไฟ	3-116
3-64	หัวรับน้ำดับเพลิง	3-117
3-65	จุดรวมพลของโครงการ	3-117
3-66	ป้ายแสดงการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้ง	3-117
3-67	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	3-117

สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
3-68	ระยะถอยร่นของโครงการ	3-117
3-69	ระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออก	3-117
3-70	คีย์การ์ดเข้า-ออก	3-118
3-71	ระบบบันทึกการเข้า-ออกงาน	3-118
3-72	กล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	3-118
3-73	ป้ายลงทะเบียนการฉีดกำจัดปลวก	3-119
3-74	สระว่ายน้ำของโครงการ	3-119
3-75	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	3-119
3-76	อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	3-119
3-77	ห้องล้างตัวก่อนลงสระ	3-119
3-78	ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในโครงการ	3-119
3-79	กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	3-120
3-80	อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	3-120
3-81	ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-120
3-82	อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	3-120
3-83	สถานที่เก็บสารเคมี	3-120
3-84	ป้ายแสดงค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง	3-120
4.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม	4-16
4.1-2	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม	4-17
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-35
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-35
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-36
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-36

สารบัญญรูป (ต่อ-3)

รูปที่		หน้า
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-37
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-37
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-38
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-38
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-39
4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-50
4.3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-50
4.3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – สิงหาคม 2567	4-51
4.3-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – สิงหาคม 2567	4-51
4.3-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – สิงหาคม 2567	4-52
4.3-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – สิงหาคม 2567	4-52

สารบัญรูป (ต่อ-4)

รูปที่		หน้า
4.3-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอไรด์ (Chloride) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – สิงหาคม 2567	4-53
4.3-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – สิงหาคม 2567	4-53
4.3-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนเตรท (Nitrate) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – สิงหาคม 2567	4-54
4.3-19	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568	4-55
4.3-20	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568	4-56
4.3-21	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568	4-57
4.3-22	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-58
4.3-23	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-59

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ตั้งอยู่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 137 ห้อง

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 อยู่ในข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ.2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้างซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2685 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2559

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตาม “แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน” ที่เสนอโดยฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนมีนาคม 2559 จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-					☆ ✓					☆ -		
2. สภาพภูมิประเทศ - พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว / ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
3. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน - พื้นที่โครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง / ตรวจสอบ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ / ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4. คุณภาพอากาศ - บ้าย “บ้ายดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลื่อน / ตรวจสอบ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
5. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ / ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงรอบการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การใช้น้ำ		☆											☆
- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ / ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด				☆ ✓								
7. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล		☆											☆
- น้ำเสียก่อนการบำบัด	- ความเป็นกรดและด่าง (pH)	x	x	x	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- น้ำเสียหลังการบำบัด	- บีโอดี (BOD)												
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- สารแขวนลอย (Suspended Solids)												
	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)												
	- ทีเคเอ็น (TKN)												
	- สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)												
	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)												
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)												
	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)												
- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย / ตรวจเช็คถังตกตะกอนถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ
- ยังไม่ถึงรอบการตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

x ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างเนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน / ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บขนต่อไป	☆											☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
8. ระบบระบายน้ำ - บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ / ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง						☆ ✓						☆ -
- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ / ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ												☆ -
9. การจัดการมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบความสะอาด	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงรอบการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การใช้ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า / ตรวจสอบ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ						☆ ✓						
11. การจราจร - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ						☆ ✓						☆ -
	- ตรวจสอบลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน / ตรวจสอบชนิดอุปกรณ์			☆ ✓			☆ ✓			☆ -			☆ -
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง												
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ												

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงรอบการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)													
อุปกรณ์ดับเพลิง		☆											☆
- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก			☆			☆			☆			☆
				✓			✓			-			-
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	☆											☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	☆											☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
13. ระบบระบายอากาศ		☆											☆
- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง / ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
14. การบดบังเงาของอาคาร													
- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 170 เมตรจากพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ / ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 170 เมตรจากโครงการ ภายในหนังสือจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง												

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงรอบการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. การบดบังทิศทางลม - พื้นที่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ / ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง												
16. เศรษฐกิจและสังคม - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ / การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน												☆ -
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง / ซ่อมแซม / ตรวจสอบ - ไม่มีสิ่งกีดขวาง / ตรวจสอบ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ / การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน												☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงรอบการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
18. สาธารณสุขและสุขภาพ													
18.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ		☆											☆
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i>	✓	x	x	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
									☆	-			
- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด / ตรวจสอบ	☆											☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ x ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างเนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงสระว่ายน้ำ

- ยังไม่ถึงการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
18.2 ความสะอาด และความปลอดภัย		☆											☆
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง / ตรวจสอบ - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- สภาพดีพร้อมใช้งาน / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
19. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ		☆											☆
- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว / ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงรอบการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ตั้งอยู่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (แสดงดังรูปที่ 2.1-1) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ทั้งสิ้น 0-3-59.7 ไร่ หรือ 1,438.80 ตารางเมตร

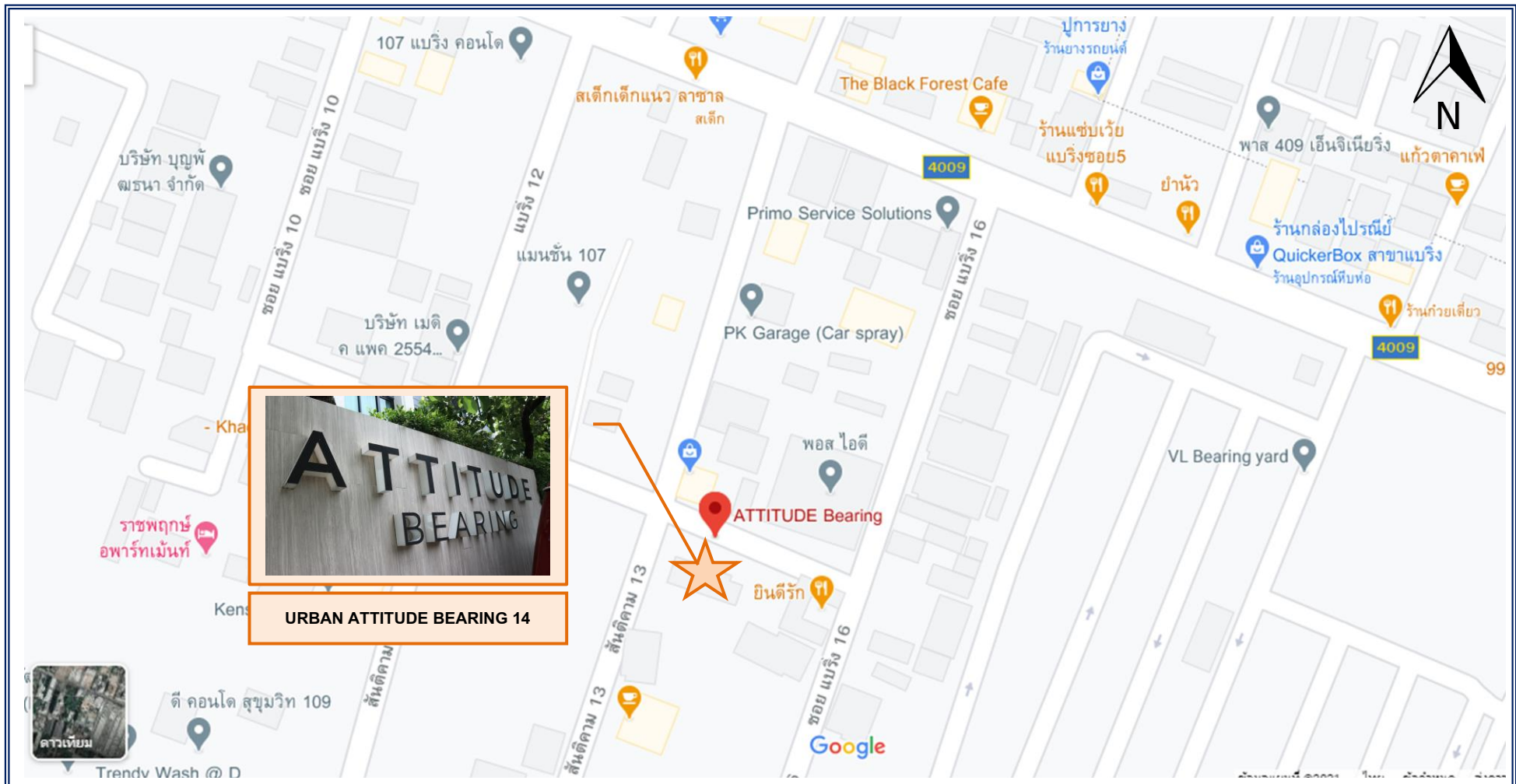
โครงการมีอาณาเขตติดต่อบริเวณโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนสาทรธนประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ร้านขายของชำ) และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ภายในรั้วเดียวกัน และอาคารชุดโครงการพอส ไอดี
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (ในรั้วเดียวกัน)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสันติคาม 13 (แบริ่ง 14) ถัดไปเป็นอาคาร สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท ยงสง่า (2003) จำกัด

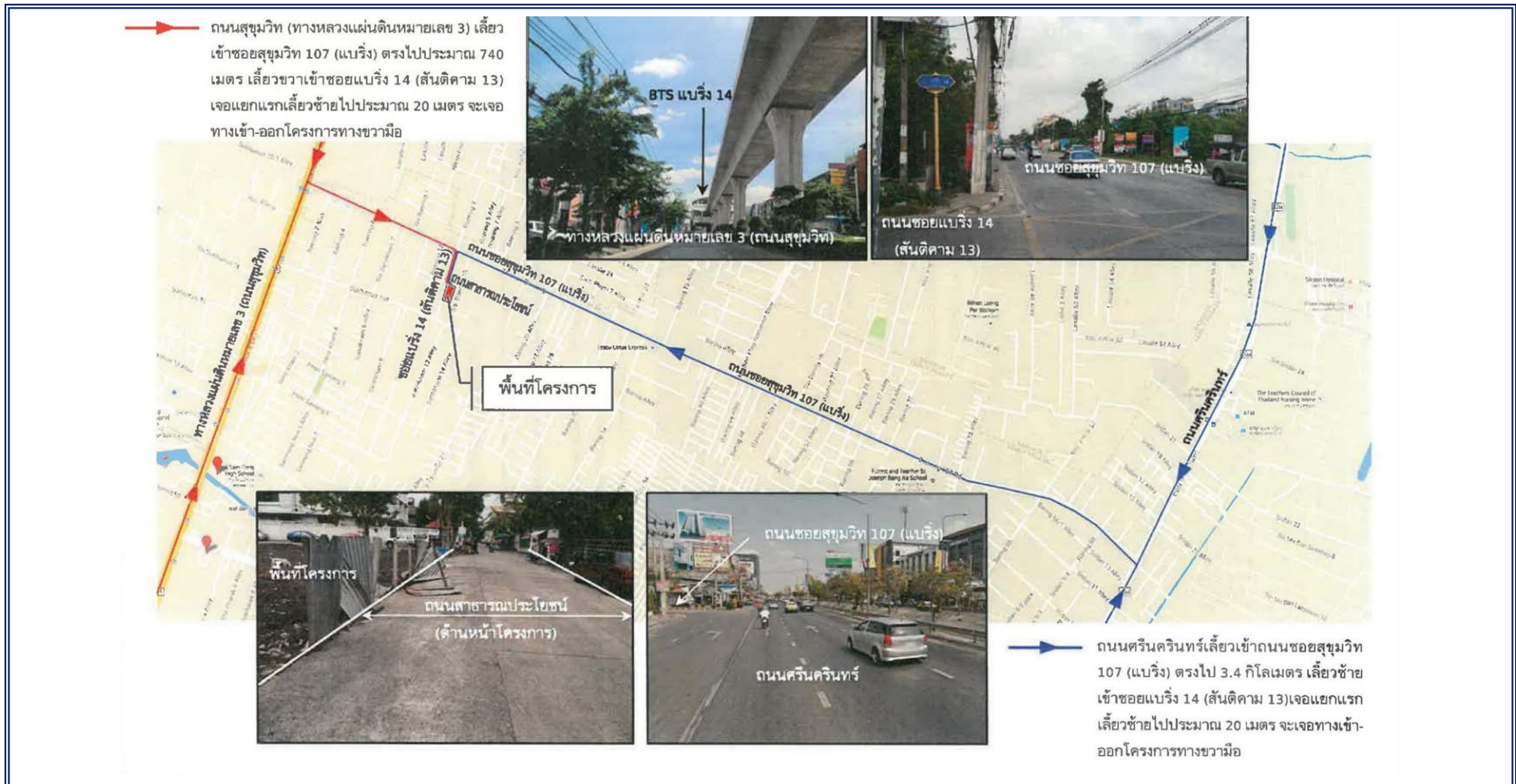
การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง (แสดงดังรูปที่ 2.1-2) ได้แก่

เส้นทางที่ 1 เดินทางจากถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) เลี้ยวเข้าซอยสุขุมวิท 107 (แบริ่ง) ตรงไปประมาณ 740 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตรงเข้าซอยไปประมาณ 140 เมตร เจอแยกเลี้ยวซ้ายไปประมาณ 20 เมตร จะเจอทางเข้า-ออกโครงการทางขวามือ

เส้นทางที่ 2 เดินทางจากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวเข้าซอยสุขุมวิท 107 (แบริ่ง) ไปประมาณ 3.4 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตรงเข้าซอยไปประมาณ 140 เมตร เจอแยกแรกเลี้ยวซ้ายไปประมาณ 20 เมตร จะเจอทางเข้า-ออกโครงการทางขวามือ



รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2.1-2 แสดงเส้นทางการเดินทางเข้าสู่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 137 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 45 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน และพื้นที่สีเขียว

2.3 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

- 1) ผู้พักอาศัย มีผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 137 ห้อง
- 2) พนักงานประจำโครงการ มีพนักงานจำนวนทั้งสิ้น 7 คน ได้แก่ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคล พนักงานรักษาความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

2.4 ระบบน้ำใช้

น้ำใช้ภายในโครงการได้รับการจ่ายมาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง สามารถให้บริการน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ การจ่ายน้ำของโครงการจะต่อหน้าประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวง ผ่านมิเตอร์น้ำไปเก็บกักไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า แยกเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค และเพื่อการดับเพลิง

2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด

2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

อาคารภายในโครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก คือ แยกท่อน้ำฝนและท่อน้ำเสีย และจัดบ่อหน่วงน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อนข้างเคียง โดยการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

2.7 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนพักอาศัย จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และนำไปพักที่ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตู พร้อมช่องลมสำหรับเปิด-ปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในการเก็บขนมูลฝอย สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ จะเข้ามาเก็บขนวันละ 1 ครั้ง

2.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ซึ่งในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

2.9 ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสาทรนพโยชน์ สำหรับการจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถสองทิศทางภายในโครงการจะมีลูกศรบอกทิศทาง บ้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

2.10 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

2.10.1 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการปฏิบัติงานจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 07.00-19.00 น. และผลัดเย็น 19.00-07.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ นอกจากนี้ยังติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณส่วนต่างๆ ภายในอาคาร

2.10.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกอบด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ทางหนีไฟ และจุดรวมพล

2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

การระบายอากาศจะทำให้ภาวะอากาศภายในอาคารมีความเหมาะสม เป็นการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคาร และบรรยากาศภายนอก โดยระบบปรับอากาศจะติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง และระบบระบายอากาศโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักทุกห้อง

2.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 8 ของอาคารโครงการ โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล

2.13 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการมีพื้นที่สีเขียว 527.07 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังขยะมูลฝอย



ระบบไฟฟ้า



สระว่ายน้ำ



พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.1-3 ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยปัจจุบันได้มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม ดูแลรับผิดชอบโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนมีนาคม พ.ศ.2559 โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า นิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่าง เดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ	:	โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่รายงาน	:	ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมที่เคยเป็นพื้นที่ว่าง (ณ เดือนธันวาคม 2558) โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์บริเวณพื้นที่สีเขียวระดับอยู่ที่ +0.50 เมตร พื้นที่ถนนและที่จอดรถระดับอยู่ที่ -2.15 และ +0.30 เมตร แต่เมื่อมองจากภายนอกจะอยู่ในระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ (อ้างอิงระดับ +0.00) ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมไม่มาก ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1.ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำโครงการคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	- -	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นที่คอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมทั้งโครงการ 246.62 ตารางเมตร ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
		2.ตรวจสอบสภาพรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	รูปที่ 3-4
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดสมุทรปราการอยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ซึ่งอาคารของโครงการมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ	1.เจ้าของห้องชุดที่ต้องการดัดแปลงการเปลี่ยนแปลงต่อเติม การเพิ่ม การลด หรือการขยาย ภายในห้องชุด ที่ตนมีกรรมสิทธิ์ถือครองต้องกระทำโดยไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร และต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดให้ทราบก่อนดำเนินการ	- ทางโครงการมีข้อกำหนดสำหรับเจ้าของห้องชุด หากต้องการดัดแปลงหรือต่อเติมภายในห้องชุดของตนเอง ให้ปฏิบัติตามคู่มือเพื่อการพักอาศัยและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2
		2.การดัดแปลง การเปลี่ยนแปลง ต่อเติม การเพิ่ม การลด หรือการขยาย เพื่อปรับปรุงอาคารชุดในส่วนของเจ้าร่วม (ทรัพย์สินกลาง) ต้องอยู่ภายใต้คำแนะนำวิศวกร เพื่อหลีกเลี่ยง ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างของอาคาร	- ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในคู่มือเพื่อการพักอาศัยและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด หากต้องการจะดัดแปลงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายเพื่อปรับปรุงอาคารชุดในส่วนของเจ้าร่วม (ทรัพย์สินกลาง)	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2
		3. ตรวจสอบรอยร้าวที่คาน ผนัง พื้น และในเสา ของอาคารโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ กรณีพบรอยร้าวดังกล่าวขยายตัวมากขึ้น ต้องดำเนินการแจ้งจ้างวิศวกรเข้าดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีตรวจสอบรอยร้าว ผนัง พื้น และในเสาของโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการดำเนินการ และมีการดำเนินการตรวจสอบใหญ่ประจำปี ซึ่งดำเนินการเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568	-	ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 45 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คันจะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 15.44 และ 0.027 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 15.467 mol/วัน มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการจำนวน 45 คัน และ 5 คัน รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-7 กันยายน 2557 พบว่าโครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้	1.ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้ชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	- ทางโครงการติดป้ายเตือนกำชับให้ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารโครงการ	-	รูปที่ 3-5
		2.ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7
		3.ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	- ทางโครงการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตรั้วพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	-	รูปที่ 3-8
		4.จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.5085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0603 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO ₂ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ก๊าซ (SO ₂) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.780 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 6.2426 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0484 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	5.ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแมบ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
		6. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	- ทางโครงการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.0096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.1056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 169.56 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 15.467 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้น ที่ปกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่า ปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง	1. ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่ โครงการวันที่ 21-22 มีนาคม พ.ศ.2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 61.8 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับ เสียงปัจจุบัน (Background Noise) เพื่อพิจารณาช่วง ดำเนินโครงการ จะมีรั้วทึบสูง 2 เมตร โดยรอบ โครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ที่ติดถนนสาธารณะประโยชน์และด้านทิศตะวันตก สำหรับประตูฉุกเฉินใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เท่านั้น ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดเหลือ 61.8-34 = 27.8 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถ ลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัย ภายในอาคารได้รับระดับเสียงลดลง 61.8-36 = 25.8 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจาก แหล่งกำเนิดเสียงกระชับ 30 dB(A) จึงสรุปได้ว่าเสียง จากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้อาศัยในระดับ ต่ำ	1.ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายใน โครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- ทางโครงการติดป้ายจำกัด ความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายใน โครงการไว้ไม่เกิน 20 กม.ชม.	-	รูปที่ 3-10
		2.ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการติดป้ายเตือนกำชับ ให้ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของ อาคารโครงการ	-	รูปที่ 3-5
		3.ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.)	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือเพื่อการ พักอาศัยและข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุดเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัย ในโครงการปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด พร้อมทั้งติดป้ายงดใช้ เสียงดังไว้ภายในพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2 รูปที่ 3-11
		4.ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายใน โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน พื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้น 1 พื้นที่สระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ ใกล้เคียง	- ทางโครงการติดป้ายงดใช้เสียงดัง เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 3-12
		5.หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิด เสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาต จากผู้จากการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้ ทำงานดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พัก อาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัย ข้างเคียง	- ทางโครงการมีข้อกำหนดว่าหาก ห้องพักอาศัยใด มีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง จะต้องได้รับ อนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุดก่อน ซึ่งต้องไม่ตรงกับ เวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยใน โครงการและข้างเคียง	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2 รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการประกอบอาชีพการอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อน และอาศัยอยู่ ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิด เสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของ รถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิด ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เข้าออกโครงการ คือ ช่วงเวลา 07.00- 09.00 น. และช่วงเย็นคือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็น เสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับ พื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัย อาคารชุดที่ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าจะแนวรั้วและไม่ยินตันบริเวณแนวเขตที่ดิน ของโครงการจะช่วยลดเสียงจากการจราจรภายใน โครงการ กิจกรรม บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ สีเขียวได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติด ป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดดับเครื่องยนต์ทุก คันขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามา ใช้บริการสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในคู่มือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุที่มีสมบัติที่นำสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วยอนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียและจะผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่าคลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดสดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้ง สายอากาศให้สูง	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับแต่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล ในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทำหน้าที่ดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและนิติบุคคลฯ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	ในขณะที่คลื่นวิทยุคลื่นที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้วิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่นและการกระจายเสียง สถานที่ต่อไปส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองจะใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตรบนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียม	- การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	ซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปไปยังสถานีที่อยู่ใกล้ๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้นไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันนี้ไม่นิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสบาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการที่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ถังตกไขมัน (2) ถังตกแยกตะกอน (3) ถังปรับสมดุล (4) ถังเติมอากาศ (5) ถังตกตะกอน (6) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และ (7) ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe) จะผ่านถังตกแยกตะกอน น้ำเสียจากน้ำอ่างในห้องพักจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ซึ่งน้ำเสียจากส่วนนี้จะผ่านถังตกไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังปรับสมดุล) และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ จะเข้าสู่ถังปรับสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคาร จากการประเมิน 71.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS))	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	รูปที่ 3-14
		2.จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15
		3.สูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ	- ทางโครงการมีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2568	-	รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำ ใต้ดิน (ต่อ)	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ข้อ 5 (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานเป็นไปตาม ข้อ 10 ที่กำหนดค่าบีโอดี ที่มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ แหล่งน้ำใต้ดิน เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใดนอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process (AS) ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน (ต่อ)	มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไปนี้ ในส่วนมูลฝอยภายในโครงการก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักงานเทศบาลตำบลลำโพงเหนือ เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะล้างมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ				
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่กลุ่มพาณิชยกรรม ธุรกิจการค้า ที่อยู่อาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่สภาพโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนสายหลัก ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านธรรมชาติและทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านธรรมชาติและทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพิษหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองสำโรงซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร ปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง สภาพน้ำในคลองค่อนข้างใส พื้นที่พบในคลองส่วนใหญ่จะเป็นผักตบชวาสัตว์น้ำที่พบในคลอง เช่น ปลาสร้อย ปลาตูก เป็นต้น ในช่วงการก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากอุปโภคของแรงงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดินโดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยสู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยไม่ได้มีการระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการดำเนินโครงการระยะก่อสร้างมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านธรรมชาติและทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ โดยมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 91.91 ลูกบาศก์เมตรต่อวันโดยน้ำประปาที่ใช้ในพื้นที่โครงการจะรับบริการจากคลองประปานครหลวง สาขาพระโขนง ปัจจุบันการประปานครหลวง สาขาพระโขนง สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ความจุ 105.00 ลูกบาศก์เมตร ถึงสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้าไว้ ความจุ 33.00 ลูกบาศก์เมตร (แยกออกเป็นน้ำเพื่อบริโภค 26.00 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อการดับเพลิง 7.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อการอุปโภคในอาคารรวมทั้งสิ้น 131.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ 1.42 วัน ซึ่งการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด	1. ภายในโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดินความจุ 105.00 ลูกบาศก์เมตร และตั้งสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้าความจุ 33.00 ลูกบาศก์เมตร (แยกออกเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค 26.00 ลูกบาศก์เมตรและเพื่อการดับเพลิง 7.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อการอุปโภคในอาคารรวมทั้งสิ้น 131.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ 1.42 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้าความจุ 33.00 ลูกบาศก์เมตรเพียงพอต่อการอุปโภคบริโภคภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-17
		2. ในขั้นตอนการออกแบบจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำแบบประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 3-18
		3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและบริเวณโถงลิฟต์ขึ้น-ลงและด้านหน้าลิฟต์โดยสาร	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 3-19
		4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	- ทางโครงการมีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภท บิทูเม็น ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นและกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยืดเกาะสูงยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ	5.ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- ทางโครงการมีเครื่องสูบน้ำประปาของโครงการติดตั้งไว้เพื่อสูบน้ำไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการ	-	รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-20
		มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1.กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมผาถึง 6 เดือนครั้ง	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 16-17 กรกฎาคม 2567 ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบถังเก็บน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.4 รูปที่ 3-15
		2.ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองใช้ไว้เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้ประปาได้	- ทางโครงการได้ติดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยเกี่ยวกับกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการบนบอร์ดประชาสัมพันธ์และภายในลิฟท์โดยสารให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบก่อนทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-19
		3.กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- ทางโครงการได้กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างถังเก็บน้ำให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4.ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำ ทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณี พบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจจะเป็น เหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพทั่วไป ภายในถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำ ความสะอาด หากพบว่าจุดใดภายในถังมี ลักษณะที่อาจจะเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อน ลงในน้ำจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวกที่ 6.4
		มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำ อุปโภค-บริโภค 1.ทำระบบกันน้ำซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีต และหาฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรอง ใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นดาดฟ้า	- ทางโครงการได้จัดทำระบบกันน้ำซึมและ หาฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบนดาดฟ้า	-	รูปที่ 3-17
		2.จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดในถัง สำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของ โครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อ วันที่ 16-17 กรกฎาคม 2567 ทั้งนี้ จัดให้มีช่าง เทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบสภาพ ทั่วไปของระบบถังเก็บน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.4 รูปที่ 3-15
		3.ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุด ใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจาก ปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพทั่วไป ภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการ ล้างทำความสะอาด หากพบว่าจุดใดภายในถัง มีลักษณะที่อาจจะเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อน ลงในน้ำจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้ห้องน้ำอื่น ๆ ของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการภายในอาคารประมาณ 71.11 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100%) ของปริมาณน้ำใช้ในห้องน้ำต้นไม้และน้ำเติมสระว่ายน้ำ ที่จะไม่เกิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมน 71.11 ลบ.ม./วัน) ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก.ล. และสารแขวนลอย 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกระบายลงท่อน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รวมถึงได้มีการจดบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.5 รูปที่ 3-14
		2.จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15
		3.จัดให้สูบละกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- ทางโครงการมีการสูบละกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2568	-	รูปที่ 3-16
		4.ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตัวกรบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพัสดุฝอยย่อยสลายและให้สำนักงานเทศบาลตำบลลำไยรับไปกำจัด	- ทางโครงการดำเนินการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันและสูบละกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2568	-	รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จากถังเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้ อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหาร และผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดย โครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม.เป็นตัวกลางที่สามารถ กำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ ตารางเมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณก๊าซมีเทน 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,630 ลิตร/วัน เทียบเท่ากับก๊าซ ชีวภาพ 4,776.95 ลิตร/วันต้องใช้พื้นที่ประมาณ 2.00 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00x2.50 เมตร หรือ 2.50 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.40 เมตร และจะต่อ ท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 10 แถว ซึ่งจะ ปิดปากที่ตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อ เกิดจากอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	5.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละออง ลอยจากระบบบำบัด	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน (ระบบกรอง ชีวภาพ) สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ลอยน้ำเสียจากระบบบำบัด	-	รูปที่ 3-21
		6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาใน ช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น.ในวันธรรมดาที่มี ผู้อาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวน ผู้พักอาศัย	- ทางโครงการเลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซม บำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดามีผู้อาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	-
		มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัด มีเทนและละอองลอยเพื่อคงมาตรการใน การดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละออง ลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อม จัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไป ปฏิบัติ ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ระบบกรอง ชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปในพื้นที่	-	รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	การจัดการละอองลอย (Aerosol) โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดย ใช้พื้น ดิน และจุลินทรีย์อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัย กระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจาก ละอองน้ำเสียและต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจาก ละอองน้ำเสียโดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติม อากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลา อย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัด เชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม. ลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการเกิดละอองลอย 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สามารถบำบัดละอองน้ำเสีย ได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	2.ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรอง ชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบบ ชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน	- ทางโครงการมีแผนที่จะจัดทำคู่มือที่ระบุ รายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพ	-	-
		3.ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อ ดิน ย่อยตามากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้า ไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อ การเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น แบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น	- ทางโครงการมีการฉีดพ่นน้ำเป็นฝอยละเอียด เพื่อรดน้ำในบ่อดิน	-	-
		4.งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก	- ทางโครงการไม่มีการรดน้ำบ่อดินในช่วงหลัง ฝนตก	-	-
		5.จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมใน บ่อดินทุก 6 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยเข้าไปเปลี่ยน ดินและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และ พืชปกคลุมบริเวณใกล้เคียงบ่อดินอยู่เป็นประจำ	-	-
		6.ตรวจสอบระบบเป็นประจําสม่ำเสมอ โดย สังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อ ดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไป เปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ทางโครงการมีช่างเทคนิคประจำอาคารคอย ดูแลและตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการพัฒนาโครงการและมีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะทำให้มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.0452 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้โครงการควบคุมอัตราการระบายโดยมีการสร้างบ่อหนองน้ำปริมาตรหนองน้ำ 24.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้บ่อหนองน้ำมีความเพียงพอกับการหนองน้ำและสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องกักเก็บไว้ได้ทั้งหมด (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องการเก็บกักประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ ในขณะฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.0186 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเป็น 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สูบส่งสูง 10.00 เมตร จำนวน 2 เครื่อง เข้าสู่บ่อพักมูลฝอย ก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีบ่อหนองน้ำปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำฝนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ)	-	รูปที่ 3-22
		2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24
		3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- ทางโครงการจัดวางตำแหน่งบ่อหนองน้ำฝนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือปิดทับ เพื่อความสะดวกต่อการเข้าไปซ่อมบำรุงของเจ้าหน้าที่	-	รูปที่ 3-22

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ประเมินการควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารภายในโครงการ มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเป็น 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สูบส่งสูง 10.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) เข้าสู่บ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.30 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการมีความสามารถรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		6. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถูพลาสติค เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาคะแครงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันของฝาคะแครงหรือทางระบายน้ำ	-	รูปที่ 3-6
		7. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือนครั้ง)	- ทางโครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดมูลฝอยทั้งสิ้น 1.371 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ มูลฝอยอันตราย 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โครงการกำหนดมาตรการให้มีการคัดแยกมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดตลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนที่มีห้องพักอาศัยชั้น 2 ถึงชั้น 8 มีตำแหน่งอยู่ใกล้บริเวณลิฟต์โดยสาร ภายในจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 4 ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น โดยจะเก็บรวบรวมเฉพาะมูลฝอยรีไซเคิลเท่านั้น สำหรับมูลฝอยอื่นๆ ทางโครงการได้ขอความร่วมมือให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นลงมาจากในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27
		2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	- ภายในสำนักงานนิติบุคคลจัดให้มีถังขยะไว้สำหรับรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-28

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะมีล้อยึดปิดมิดชิด รองกันด้วยถุง ด้านหน้าถังแต่ละประเภทจะมีรูปภาพ และข้อความประกอบ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ห้องออกกำลังกาย จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยรีไซเคิล) ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารผ่านลิฟต์โดยสาร ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	3.ห้องออกกำลังกาย จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในห้องออกกำลังกายอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-29
		4.พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยรีไซเคิล)	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะตั้งไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และลานจอดรถ เพื่อรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-30 รูปที่ 3-31 รูปที่ 3-32
		5.ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมูลฝอย มัดปากถุงดำมิดชิด และคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-33
		6.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 0.84 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 3.52 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 2.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.87 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมีการคัดแยกตามประเภทของมูลฝอย	-	รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือเข้ามารับไปกำจัดต่อไป ซึ่งแต่ละชั้นภายในอาคารจะเกิดมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลจากการประเมิน พบว่า การจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลประจำแต่ละชั้นของส่วนที่พักอาศัยในอาคาร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ใต้อาคารบริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือห้องพักมูลฝอยทั่วไป 0.84 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 3.52 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 2.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.87 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร	7.ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปที่ 3-33
		8.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- ทางโครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และประตูห้องพักมูลฝอยเป็นแบบประตูสปริงปิดอัตโนมัติ	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-34
		9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด	-	รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36
		10.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 3-37
		11.กำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยจัดเก็บมูลฝอยและทำความสะอาดในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และลดกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	-	รูปที่ 3-36

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ส่งผลให้ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีความจุ 0.84 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีความจุ 3.552 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.87 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตู พร้อมช่องลมสำหรับเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงาม โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคเข้าไปเป็นที่ย่อยอาศัยและแหล่งอาหาร	12. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติ	- ทางโครงการได้กำชับแม่บ้านที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยให้แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้	-	รูปที่ 3-36
		มาตรการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ 1. กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	- ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 3-34
		2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหายเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	- ทางโครงการได้ขอความร่วมมือให้ทางผู้พักอาศัยเป็นผู้เก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยได้กำชับให้มัดปากถุงดำให้มิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้มีการตกหล่นหรือฟุ้งกระจายของมูลฝอย	-	รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-33
		3. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น หรือฟุ้งกระจาย			
		4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เส้นทางขนถ่าย			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งสำนักงานเทศบาลสาโรงเหนือจะเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะเป็นปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยสลายเกิดขึ้น 0.878 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.411 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลสาโรงเหนือ ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 10 คัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลสาโรงเหนือจะเข้ามาเก็บมูลฝอยในซอยแมร์ริง 14 เป็นรถแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 7 ลูกบาศก์เมตร และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ เวลา 04.00-05.00 น. ทุกวันโครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการและนอกช่วงโมงเร่งด่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานให้ช่วยพนักงานสำนักงานเทศบาลตำบลสาโรงเหนือเก็บมูลฝอยออกจาก	<u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> 1.ประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลสาโรงเหนือในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ที่แน่นอน	- ทางโครงการได้ประสานงานกับทางสำนักงานเทศบาลสาโรงเหนือให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ในช่วงวันพุธและวันอาทิตย์ โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าห้องเก็บมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวกที่ 6.6 รูปที่ 3-34
		2.จัดพนักงานเข้ารวบรวมจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น โดยจะเก็บรวบรวมเฉพาะมูลฝอยรีไซเคิลเท่านั้น สำหรับมูลฝอยอื่น ๆ ทางโครงการได้ขอความร่วมมือให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นลงมาถึงในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27
		3.นำมูลฝอยที่บรรจุภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการช่วยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังรถเก็บมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	-	-
		4.ให้พนักงานของโครงการช่วยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังรถเก็บมูลฝอย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตลอดช่วงการเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 3-37
		5.เมื่อรถเก็บมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รูกล้อผิวการจราจรบนถนนสาธารณะน้อยที่สุด			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยรวม มายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงาน และจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ อาจเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลฯ ในระดับปานกลาง	6.พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตลอดช่วงการเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 3-37
		7.ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการช่วยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	-	-
		8.หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด	-	รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36
		มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอย ให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันคัดแยกประเภทมูลฝอย พร้อมทั้งติดป้ายแสดงประเภทของถังรองรับมูลฝอย สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-38 รูปที่ 3-39

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<u>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</u> (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยากโดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร (2) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/โลหะ			
		2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำ มูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกประเภทของ มูลฝอยและคำอธิบายเหนือถังรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงใน ถังรองรับมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง	-	รูปที่ 3-38 รูปที่ 3-39
		3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำ โดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยคัดแยก ประเภทมูลฝอยรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้ แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-40
		4. มูลฝอยรีไซเคิลจากถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ที่ถูกจัดไว้ตามที่จุดต่าง ๆ ภายในอาคาร ให้พนักงานรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้าย ข้อความ “มูลฝอยรีไซเคิล” ก่อนนำไปทิ้งยัง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอย รวม เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการ ติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บรวบรวม มูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เมื่อมี ปริมาณมากพอจะให้พนักงานโครงการติดต่อ ร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-40

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5.จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำเทียน รับบริจาคกระดาษแล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง	-	รูปที่ 3-38
		6.เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากสีเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	- ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอด LED ที่ช่วยประหยัดพลังงานและมีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง	-	รูปที่ 3-41
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 627 KVA จะได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศจึงคาดว่าจะได้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบแสงอาทิตย์	- ทางโครงการเลือกใช้กระจกกรองแสงสำหรับกันความร้อน เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-42

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่าค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 15.28 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 7.78 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร และไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 1.65-10.40 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร) การออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบโครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่บในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30 -0.55 และมีการส่องผ่านของแสงธรรมชาติ ต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	- ด้านที่เป็นระเบียบทางโครงการได้ออกแบบให้ติดกระจกเป็นส่วนใหญ่ โดยได้เลือกใช้กระจกกรองแสงสำหรับกันความร้อน เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-42
		มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในโครงการให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีอัตราส่วนแล้วประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในโครงการมีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด	-	รูปที่ 3-43

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	หม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด DRY Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติภายในโครงการ หม้อแปลงดังกล่าวถูกติดตั้งอยู่ในห้องที่ล้อมด้วยผนังอยู่ใต้อาคาร บริเวณชั้นดังกล่าวไม่มีส่วนที่เป็นที่พักอาศัย พร้อมประตูทางเข้า-ออกสำหรับบุคคลที่เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง สามารถเข้าถึงได้เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยประตูดังกล่าวจะถูกล็อกไว้ตลอดเวลาเพื่อป้องกันบุคคลไม่ให้เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจนอาจได้รับอันตราย การติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ในส่วนเรื่องผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้านครหลวงในประเด็นดังกล่าวพบว่ายังไม่มีความวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสียงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบาและโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	2.บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุม อุณหภูมิ ที่พอเหมาะกับการบรรเทาการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศภายนอกเข้าสู่อาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2568	-	ภาคผนวกที่ 6.7 รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง 1.การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออ- เรสเซนต์ และหลอด LED	-	รูปที่ 3-41
		2. ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการ ใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม อาหาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือก หลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงาน ไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตาม หลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือ ขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และ วิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ทางโครงการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างใน ห้องพัก ทางเดิน และพื้นที่จอดรถ ให้มีความ สว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่	-	รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-44

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1.ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณ หน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเท อากาศและต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่อง หน้าต่างได้เป็นการใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้ หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่น สะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองจากการประหยัด พลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของ อาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำ ความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้ อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับ การใช้งานเท่านั้น	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียงสวิตซ์ ไฟ และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้ง เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และใช้แสงสว่างจากธรรมชาติเปิดช่องหน้าต่าง ให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-43 รูปที่ 3-45 รูปที่ 3-46

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2.ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่าง ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากาก เครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและ ประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศา เซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลด พลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อัน เป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ สัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศ บริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้ เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ ประหยัดพลังงาน และมีการล้างเครื่องปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยดำเนินการในเดือนพฤษภาคม 2568 ทั้งนี้ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดแสง สะท้อนจากถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด และมีการทาสีผนัง ภายนอกอาคารเป็นสีอ่อนที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวกที่ 6.7 รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-43 รูปที่ 3-47

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนัก - ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อน จากถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น			
		3.เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	- ทางโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่โครงการต้องการ	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		4.ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ดักไขมันนอกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้าดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	- ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) และติดป้ายรณรงค์ห้ามไม่ให้ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก รวมถึงจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม โดยดำเนินการ เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2568 โดยมีช่างประจำอาคารคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.5 รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-48

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5.บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุด ที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำ ทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาด ไฟและคอมไฟอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ และลูกบ้านทุกคนตระหนักถึงการประหยัด พลังงาน โดยมีการประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณ บอร์ดของโครงการ	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-45
		มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1.รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลด การใช้พลังงานโดยจำเป็น ด้วยการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้าย รณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้า อาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อ เลิกใช้งาน	- ทางโครงการได้ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ อย่างประหยัด และป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัด พลังงาน รวมถึงกำชับให้ผู้พักอาศัยดับ เครื่องยนต์ทุกครั้งก่อนเข้าออก	-	รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-43 รูปที่ 3-45

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ธรณกรเปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - ธรณกรเลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - ธรณกรตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ธรณกรติดตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ธรณกรปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - ธรณกรดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถเพื่อประหยัดน้ำมัน - ธรณกรตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ธรณกรใช้บันไดแทนลิฟต์โดยสาร			
		2.ธรณกรไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	- ทางโครงการติดป้ายธรณกรห้ามไม่ให้ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครกโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-48

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประชาสัมพันธ์งานให้การไฟฟ้านคร หลวงเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการ ติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	- ทางโครงการได้ติดต่อประชาสัมพันธ์ให้การ ไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่ทำ การติดตั้งไฟฟ้าของโครงการ	-	-
		2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของ การไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของการ ไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด	-	-
		3. ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคารให้ เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551	- เนื่องจากโครงการมีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่จึง ไม่ได้ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคาร แต่จัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB) ไว้บริเวณ ชั้น 1 ของอาคารโครงการ พร้อมทั้งติดตั้ง เตือนระว่างอันตรายไฟฟ้าแรงสูงไว้ด้านหน้า ห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB) สามารถมองเห็น อย่างชัดเจน และจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกปิด ล็อกตลอดเวลา เพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปในบริเวณดังกล่าว	-	รูปที่ 3-49 รูปที่ 3-50
		4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอก ลานหม้อแปลง			
		5. ประตูทางเข้า- ออก ลานหม้อแปลงไฟฟ้า ต้องปิดล็อกตลอดเวลา เพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวจนได้รับ อันตราย			
		6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก ๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและ บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 10 เมษายน 2568	-	ภาคผนวกที่ 6.8

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร	ผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ การจัดระบบจราจรภายในโครงการ ที่ไม่เหมาะสมขนาดของถนนภายใน และความกว้างของทางเข้า-ออกที่ไม่ได้มาตรฐาน รวมถึงพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ อาจทำให้เกิดสภาพความแออัดของการจราจรภายในโครงการมลพิษอากาศ และส่งผลต่อเนื่องไปถึงสภาพการจราจรของถนนภายนอกได้ โครงการฯได้ตระหนักถึงผลกระทบดังกล่าว จึงได้จัดให้ระบบการจราจรภายในโครงการและพื้นที่จอดรถให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก และเพียงพอกับปริมาณยานพาหนะของผู้มาใช้บริการโครงการ ดังนี้ (1) ระบบถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก การจัดระบบการจราจรของโครงการ Urban Attitude Bearing 14 โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมออกสู่ถนนซอยแบริ่ง 14 และซอยแบริ่ง 16 โดยจัดระบบการจราจรเข้า-ออกโครงการ รวมถึงเส้นทางรถภายในอาคารเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) สำหรับทางเข้า-ออกโครงการและถนนโดยรอบอาคารได้จัดทำเป็นถนนสาธารณะกว้าง 6 เมตร ส่วนถนนสำหรับสัญจรภายในอาคารมีความกว้างของทางสัญจร 6 เมตร ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517)	ผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ 1.ใช้ที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในอาคารอย่างเพียงพอ และสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้นโดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 3-51 รูปที่ 3-52
		2. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยแบริ่ง 14 ซอยแบริ่ง 16 ถนนสาธารณะทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยแบริ่ง 14 ซอยแบริ่ง 16 ถนนสาธารณะทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	รูปที่ 3-53
		3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งได้ที่โครงการรถไฟฟ้า บีทีเอส โดยมีสถานีแบริ่ง เป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชน จะช่วยให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลงเนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชนมีความสะดวกสบาย	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นโดยมีสถานีแบริ่งเป็นสถานีบริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด	-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ระบุว่าทางเข้าออกของรถยนต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรซึ่งโครงการได้จัดระบบถนนภายในโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว (2) ขนาดของที่จอดรถยนต์ การจัดที่จอดรถของโครงการ Urban Attitude Bearing 14 ทางโครงการได้จัดตำแหน่งของที่จอดรถภายในอาคารให้เป็นที่จอดแบบตั้งกับแนวทางเดินรถ จำนวน 44 คัน และ ที่จอดรถแบบขนานกับทางเดินรถอีกจำนวน 1 คัน ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2(2)ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร และ ข้อ 2(1) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาว ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าวมีขนาดความกว้าง 2.40 เมตรและความยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถแบบตั้งฉาก	มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยในซอยแบริ่ง 14 มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างที่จะทำให้การเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนดังกล่าวได้สะดวกมากยิ่งขึ้น			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	และมีขนาดความกว้าง 2.40 และความยาว 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถแบบขนานซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว โดยที่จอดรถแต่ละคัน โครงการจะตีเส้นแสดงขนาดของช่องจอดไว้บนพื้นที่ และทุกช่องจอดรถสามารถเชื่อมต่อได้โดยตรงกับทางสัญจรภายในอาคารเพื่อการเข้าออกที่สะดวก (3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ โครงการ Urban Attitude Bearing 14 ได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 45 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3(2) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ กำหนดให้ "อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้น รวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์"				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการ Urban Attitude Bearing 14 มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 8,275.00 ตารางเมตร (ไม่รวมจอดรถยนต์ 6,670.00 ตารางเมตร) ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 28 คัน ตามกฎหมาย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 45 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและจัดทำสถิติจากจำนวนที่จอดรถที่โครงการได้จัดไว้ให้ และจำนวนที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริงจากโครงการเคหะชุมชน คอนโดมิเนียม และโครงการ นอตติง ฮิลล์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยทั้งสองโครงการเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้เปิดดำเนินการแล้วในปัจจุบัน โดยมีข้อมูลดังนี้ โครงการ เคหะชุมชน คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 161 ยูนิต มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 48 คัน ปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 48 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 29.81 ของห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ โครงการ นอตติง ฮิลล์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 157 ยูนิต มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 45 คัน				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 45 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 28.66 ของห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ ดังนั้นค่าเฉลี่ยการจอดรถยนต์ของโครงการทั้งสองจะอยู่ที่ร้อยละ 29.24 ซึ่งค่าเฉลี่ยดังกล่าวจะนำไปใช้ในการประเมินพฤติกรรมการจอดรถของโครงการ Urban Attitude Bearing 14 จากสถิติข้อมูลจำนวนที่จอดรถ และพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการซึ่งมีลักษณะของโครงการและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการที่ใกล้เคียงกับโครงการ Urban Attitude Bearing 14 ซึ่งมีการใช้ที่จอดรถจริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 29.24 ของจำนวนห้องชุดพักอาศัย จึงประเมินการใช้ที่จอดรถของโครงการพบว่าโครงการ Urban Attitude Bearing 14 จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 41 คัน โดยที่โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 45 คัน (ยังไม่รวมที่จอดรถซ้อนคันที่จัดได้อีก 7 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ ผลกระทบต่อโครงข่ายเส้นทางคมนาคมรอบโครงการ (1) การคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดจากการดำเนินโครงการ	ผลกระทบต่อโครงข่ายเส้นทางคมนาคมรอบโครงการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ สามารถ คาดการณ์ได้จากอัตราส่วนปริมาณจราจรที่เข้า-ออก โครงการต่อจำนวนยูนิต ของโครงการที่มีลักษณะ คล้ายคลึงกันกับโครงการ Urban Attitude Bearing 14 เพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการพัฒนา โครงการ (Trip Rate) โดยพิจารณาปริมาณจราจรที่จะ เข้า-ออกโครงการฯ ในช่วงเร่งด่วนเป็นหลักจากการ สำรวจอาคารประเภท อาคารชุดพักอาศัยที่ตั้งอยู่ในย่าน ซอยสุขุมวิท 107 ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อ ศึกษาอัตราการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยใน โครงการดังกล่าว โดยได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลจาก โครงการ เคนซิงตัน คอนโดมิเนียม และโครงการ นอน ดิง ฮิลล์ คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผลจากการวิเคราะห์คาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า และออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชม. และ 25 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม.ตามลำดับ (2)การกระจายของปริมาณจราจรที่เข้าและออกจาก โครงการในระยะดำเนินการ จากผลการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจาก โครงการ Urban Attitude Bearing 14	2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการ จัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อ เพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้ มากขึ้น	- ทางโครงการว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย จากบริษัทรักษาความปลอดภัย ซึ่งมี ความรู้ด้านการจัดการจราจรคอยอำนวยความสะดวก บริเวณบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-37
		3.ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่ รถยนต์ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือไม่มีกิจ ธุระใดๆ กับโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถ ของโครงการ	- ทางโครงการใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่ จอดรถ และห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอก ที่ไม่ใช่รถยนต์ผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามา จอดในลานจอดรถของโครงการ หากไม่ได้รับ อนุญาตจากผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3-52
		4.ดำเนินการควบคุมการปล่อยออกจาก โครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรโครงการ ปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไป บล็อกรถบนถนนซอยแบร์ริง และลดปัญหาการ ชะลอตัวของยวดยานบนถนน เนื่องจาก โครงการ อีกทั้งจะปล่อยออกจากโครงการใน จังหวะที่รถยนต์บนถนนซอยแบร์ริง 14 ไม่หนาแน่นและแถวคอยบนถนน ซอยแบร์ริง 14 มีไม่มากจนเกินไป เพื่อลดผลกระทบจาก รถยนต์ขาออกจากโครงการซึ่งจะส่งผลให้เกิด การชะลอตัวของรถบนถนนซอยแบร์ริง 14	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน	-	รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลา แรงดัน จากพื้นที่โครงการประมาณ 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม.และ 25 คัน-รถยนต์นั่ง(PCU)/ชม. ตามลำดับ นั้น สามารถวิเคราะห์สัดส่วนการกระจายการเดินทางใน ทิศทางต่างๆ จากที่ตั้งของโครงการไปยังพื้นที่ต่างๆ โดยรอบได้ โดยเปรียบเทียบกับสัดส่วนของการเดินทาง บนถนนโครงข่ายในปัจจุบัน ซึ่งลักษณะการกระจายตัว ของปริมาณจราจรที่จะเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลา เร่งด่วน โดยสามารถอธิบายลักษณะการกระจายของปริมาณ จราจรที่เข้าและออกจากโครงการได้ดังนี้ กรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ จะมีปริมาณรถเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน สูงสุด (ช่วงเย็น) ประมาณ 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชม. โดยแยกสัดส่วนการเข้าสู่โครงการดังนี้ - เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิทจะมีปริมาณรถยนต์ มุ่งหน้ามาจากสำโรงและเลี้ยวขวาเข้าซอยสุขุมวิท 107 จำนวน 5 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และจะมีปริมาณ รถยนต์มุ่งหน้ามาจากแยกบางนาและเลี้ยวซ้ายเข้าซอย สุขุมวิท 107 จำนวน 10 คัน-รถยนต์ (PCU) / ชม. รวม เป็นปริมาณรถยนต์จากถนนสุขุมวิทมุ่งเข้าสู่โครงการ	5.ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้ สะดวกยิ่งขึ้น	- ทางโครงการได้ทำการปรับแนวขอบของ ถนนทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้ผู้ขับขีรถยนต์ เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 3-25
		6.ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกับ โครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ทำการออกแบบถนนภายใน ให้มีการเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอก พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-25
		7.ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการ เชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่ จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มี การจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบา บางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถ เข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- ทางโครงการได้ทำการออกแบบพื้นที่จอดรถ ในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน และ เพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยใน โครงการ	-	รูปที่ 3-51
		8.จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำ การใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายแสดงทิศทาง การจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-54
		9.ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ ขับขียานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่ พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-55

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	จำนวนทั้งสิ้น 15 คัน-รถยนต์นั่ง(PCU) / ชม. โดยปริมาณรถยนต์ทั้งหมดจะเลี้ยวขวาเข้าซอยแบร็ง 14 เพื่อมุ่งเข้าสู่โครงการต่อไป - เส้นทางที่ 2 จากแยกซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรจะมีปริมาณรถยนต์ที่มาจากถนนซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรและเลี้ยวขวาเข้าถนนซอย สุขุมวิท 107 จำนวน 2 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และจะมีปริมาณรถยนต์มุ่งหน้ามาจากถนนศรีนครินทร์และใช้เส้นทางผ่านซอยสุขุมวิท 107 เข้ามาสมทบอีกจำนวน 3 คัน-รถยนต์ (PCU) /ชม. รวมเป็นปริมาณรถยนต์จากแยกซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรมุ่งหน้าเข้าสู่โครงการจำนวนทั้งสิ้น 5 คัน-รถยนต์นั่ง(PCU) / ชม. โดยปริมาณรถยนต์ทั้งหมดจะเลี้ยวซ้ายเข้าซอยแบร็ง 14 เพื่อมุ่งตรงเข้าสู่โครงการต่อไป กรณีรถยนต์ออกจากโครงการ จะมีปริมาณรถออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเช้า)ประมาณ 25 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. โดยแยกสัดส่วนการออกจากโครงการดังนี้ - เส้นทางที่ 1 จะมีปริมาณรถออกจากโครงการโดยเลี้ยวออกถนนสาธารณะเชื่อมระหว่างซอยแบร็ง 14 และซอยแบร็ง 16 จากนั้นปริมาณรถยนต์ทั้งหมดจะเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าถนนซอยแบร็ง 14 และจะเลี้ยวขวา	10.จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ตลอดเวลากลางวันและกลางคืน	- ทางโครงการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ ตลอดเวลากลางวันและกลางคืน	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-41
		11.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 45 คัน โดยไม่นำพื้นที่จอดรถยนต์ ไปใช้ประโยชน์อื่น	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-51
		12.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ - ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเช้าและเย็น (07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน - ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับระบบขนส่งโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทาง โดยแนะนำให้หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดและใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากขึ้น	-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	เข้าถนนซอยแบริ่ง 14 และเลี้ยวซ้ายอีกทีเพื่อออกสู่ซอย สุขุมวิท 107 มุ่งหน้าออกถนนสุขุมวิทจำนวน 19 คัน- รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. จากนั้นจะมีปริมาณรถยนต์ 13 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิทมุ่ง หน้าแยกบางนา และจำนวนรถยนต์ที่เหลืออีก 6 คัน- รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. จะเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทมุ่ง หน้าสำโรงต่อไป - เส้นทางที่ 2 จะมีปริมาณรถออกจากโครงการโดย เลี้ยวออกสู่ถนนสาธารณะเชื่อมระหว่างซอยแบริ่ง 14 และซอยแบริ่ง 16 จากนั้น ปริมาณรถยนต์ทั้งหมดจะ เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าถนนซอยแบริ่ง 14 และจะเลี้ยวขวาเข้า ถนนซอยแบริ่ง 14 และเลี้ยวขวาอีกทีเพื่อออกสู่ซอย สุขุมวิท 107 มุ่งหน้าแยกซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตร จำนวน 6 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. จากนั้นปริมาณ รถยนต์อีก 2 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. เลี้ยวซ้ายเข้า ถนนซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรมุ่งหน้าซอยลาซาล และ จำนวนรถยนต์ที่เหลืออีก 4 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. จะมุ่งตรงออกถนนศรีนครินทร์ต่อไป ผลกระทบต่อโครงข่ายถนนโครงการในระยะ ดำเนินการ สามารถแยกผลกระทบที่กับโครงข่ายถนนรอบๆพื้นที่ โครงการได้ใน 2 กรณีคือ	โดยมีสถานีแบริ่ง เป็นสถานีให้บริการที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด หากจากโครงการ ประมาณ 1 กิโลเมตรซึ่งการใช้ระบบขนส่ง มวลชน จะช่วยให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ ลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการ ของระบบขนส่งมวลชน มีความสะดวกสบายมี ระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอน กว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมี ค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดย ในซอยแบริ่ง 14 มีการบริการรถจักรยานยนต์ รับจ้างที่จะทำให้การเข้าถึงระบบขนส่งมวลชน ทั้งสามมีความสะดวกสบายมากยิ่งขึ้น 13.โครงการจะดำเนินการประสานกับวินรถ จักรยานยนต์รับจ้างใกล้เคียงโครงการ เพื่อจัด ให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับ รถไฟฟ้า เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ ลูกบ้านในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะและเป็น การลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยโครงการ ตั้งอยู่ห่างจากรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีแบริ่ง ประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการเดินทางเข้าสู่ รถไฟฟ้าสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์ รับจ้างได้อย่างสะดวก	- ทางโครงการได้มีการประสานกับวินรถ จักรยานยนต์รับจ้างใกล้เคียงโครงการ เพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่าง โครงการกับรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้าน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	กรณีที่ 1 ผลกระทบต่อสุขภาพการจราจรในกรณีรถยนต์ เข้าสู่โครงการ ในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมี ปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น สูงสุด (Peak Volume) จำนวน 20 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) /ชม. ซึ่งจะทำให้ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 107 ถนนซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตร และซอยแบริ่ง 14 มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการ ให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจร ที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ ระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย เปลี่ยนแปลงไป จากเดิม เมื่อพิจารณาจากระดับการให้บริการที่แยกประกอบ จะพบว่า ปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการทำให้ปริมาณ จราจรบริเวณทางแยกในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้น ส่งผล ให้ความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) ในแต่ ละทิศทางเพิ่มขึ้นแต่ยังไม่ทำให้ระดับการให้บริการ ที่ทางแยกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น สามารถสรุป ได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบน ถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน สูงขึ้นเนื่องจากมีรถที่เข้าสู่ โครงการ แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ยังไม่ส่งผลให้ ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม	14. โครงการจะมีมาตรการดำเนินการ ตรวจสอบการจราจรรถยนต์ภายในซอยสันติคาม 13 ซึ่งเป็นซอยที่ตั้งโครงการ เป็นประจำทุกวัน หากมีรถยนต์ของลูกบ้านภายในโครงการนำ รถยนต์ส่วนตัวไปจอดนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้าน เจ้าของรถยนต์ดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งให้ เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบ เพื่อ ดำเนินการออกไปส่งตามระเบียบว่าด้วย กฎหมายการจราจรต่อไป โดยมาตรการข้อ กล่าวเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะแจ้งให้นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนดไว้เป็น กฎระเบียบปฏิบัติของโครงการไว้และแจ้งให้ ลูกบ้านทุกท่านทราบ	- ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยแบริ่ง 14 ซอยแบริ่ง 16 ถนนสาทรแนวทางเข้า-ออก ของโครงการ รวมถึงถนนสาทรแนวอื่น ๆ ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-53

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	กรณีที่ 2 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 25 คัน-รถยนต์นั่ง(PCU) /ชม ซึ่งจะทำให้ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 107 ถนนซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตร และซอยแบริ่ง 14 มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการที่ทางแยกประกอบจะพบในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้นส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยก(Control Delay) ในแต่ละทิศทางเพิ่มขึ้นแต่ยังไม่ทำให้ระดับการให้บริการที่แยกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน สูงขึ้นเนื่องจากมีรถที่ออกจาก แต่ปริมาณรถเพิ่มขึ้นดังกล่าว ยังไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ Urban Attitude Bearing 14	15.ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรสำโรงเหนือ พร้อมขอความร่วมมือกับเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในการกำหนดมาตรการกำหนดมาตรการควบคุมการจอดบนถนนสาธารณะ โดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่าย เพื่อเป็นการลดปัญหา จอดรถบนถนนสาธารณะจนก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร พร้อมสร้างความเข้าใจกับชุมชนตามแนวถนนสาธารณะต่อมาตรการดังกล่าว	- ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยแบริ่ง 14 ซอยแบริ่ง 16 ถนนสาธารณะทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ เพื่อเป็นการลดปัญหาจอดรถบนถนนสาธารณะจนก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร	-	รูปที่ 3-37 รูปที่ 3-53

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้าออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีพื้นที่ใช้สอยใกล้เคียงกันกับโครงการ ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิมสรุปว่าโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการรับผลกระทบจากปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พื้นที่โครงการตั้งที่ดินบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก(สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.2-2 โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 137 ห้อง การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518	ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ อำเภอสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2551 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 โครงการเปิดดำเนินการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความ ณะระดับพื้นสีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่เป็นอาคารห้ามก่อสร้างตามข้อกำหนดดังกล่าวแต่อย่างใด ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการพบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ธุรกิจการค้า ที่อยู่อาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ประเมินระบบป้องกันกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2537 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และเปรียบเทียบรายละเอียดของบันไดหนีไฟ พบว่าโครงการที่จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2537 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และเปรียบเทียบรายละเอียดของบันไดหนีไฟภายในอาคารกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ส่วน 4 บันไดหนีไฟ	- ทางโครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	รูปที่ 3-56 ถึงรูปที่ 3-65
	ความสามารถในการอพยพของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคารมีความสามารถในการลำเลียงผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมายังจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันตกของโครงการได้ประมาณ 5-6 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด	2.จัดจุดรวมพลทั้งสิ้น 1 จุด คือพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารพื้นที่รวม 129.70 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 439 คน และพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 454 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน	- ทางโครงการมีจุดรวมพลด้านหน้าโครงการสามารถรับรองผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-65
	ความเพียงพอของจุดรวมพล ภายในโครงการมีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คือพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารพื้นที่รวม 129.70 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 439 คน และพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 454 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ	3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้รับป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ	-	รูปที่ 3-66

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใดประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด)ประกอบด้วย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสือตัว ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่นตู้เสื้อผ้า ผ้าผ่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเหตุมาจากความประมาทซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อนและเขม่าควัน เช่น ความร้อนและไฟจะเผาเนื้อของร่างกาย จนได้รับความบาดเจ็บสาหัสอาจถึงขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อย ก็ขึ้นอยู่กับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย	4.ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2567 สำหรับปี 2568 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9
		5.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 3-62 รูปที่ 3-67
		6.กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2567 สำหรับปี 2568 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9
		7.ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.8
		8.ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-66
		9.จัดแผนการปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2567 สำหรับปี 2568 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand pipe System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เช่น Smoke Detector (เครื่องมือตรวจจับควัน) Heat Detextor (เครื่องตรวจจับความร้อน) และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of and Fixexd Temp Heat Detector เป็นต้น ภายในอาคาร ตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคารซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้แต่อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางไม่เกิน 10 นาที หน่วยงานดังกล่าว มีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการงานดับเพลิง	และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพออกภายนอกโครงการ			
		10.จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9
		11.จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีผังทางหนีไฟ ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-63
		12.อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ด้านดังกล่าว	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2567 สำหรับปี 2568 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9
		13.ให้ประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิงเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทางการจราจร	- ทางโครงการได้ประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟแก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อให้ทราบถึงทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนภายนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 3-37
		15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	- ทางโครงการได้สอดแทรกหลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9
		16. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ทางโครงการได้ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม	-	-
		17. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้าภายในอาคาร	- ทางโครงการมีข้อกำหนดในคู่มือเพื่อการพักอาศัยและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้เครื่องปรับอากาศภายในจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 33.3 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 35.43 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.13 °C	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องเปิดอาคารต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 3-46
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร คิดเป็น 1.16 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 439 คนและพนักงาน 15 คนดังรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 29) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งบริเวณชั้น 1, ชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-47

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาด 246.62 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารขนาดพื้นที่ 280.45 ตารางเมตร (ประกอบด้วย บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 48.80 ตารางเมตร บริเวณชั้น 8 ขนาดพื้นที่ 46.25 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 185.40 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นไทรอินโต ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นไมขาว ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นคล้าเงิน ต้นโมก ต้นพุทศุภโชค ต้นหญ้ามาเลเซีย ต้นหวดปลาหมึกกระระ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นชงโคฮอลแลนด์ และต้นแคนา ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้น โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้นซึ่งในส่วนผืนบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้น รวมกับปลูกไม้ขนาดเล็ก	- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 246.62 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 231.14 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์ โอ๊ค ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นแคนา ต้นไทรอินโต ต้นโมก และต้นหญ้ามาเลเซีย - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 48.48 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโต ต้นคล้าเงิน ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นมะขาม ต้นเฟิร์นฮาวาย และต้นหญ้ามาเลเซีย - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 ขนาดพื้นที่ 46.25 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโต ต้นพุทศุภโชค และต้นหญ้ามาเลเซีย - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 185.40 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโต ต้นหวดปลาหมึกกระระ และต้นหญ้ามาเลเซีย			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดเหลือประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถลดอุณหภูมิลงได้อีก โคนจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคุมไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้	3.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อลดความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
		4.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ทางโครงการติดป้ายเตือนดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารโครงการ	-	รูปที่ 3-5
		5.ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ เห็นชัดเจน	- ทางโครงการติดป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-9
		มาตรการบดบังของเงาอาคาร กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	ในฤดูฝนและช่วงเวลา 09.00 น. และช่วงเวลา 15.00 น. ในฤดูหนาวแต่เมื่อพิจารณากรณีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของทุกคนฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 164 เมตร ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ประเมินการบดบังทิศทางลม จากผลกระทบด้านการบดบังทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ อย่างไรก็ตาม ลม ที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนไปในแต่ละช่วง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	โดยตรง เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1.ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้บุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 2.กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี มาตรการการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ 1.กำหนดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดที่อาคารโครงการ	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นเกี่ยวกับการบดบังของเงาอาคารโครงการ - ทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนการบดบังของเงาอาคาร ทั้งนี้โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จหลายปีแล้ว - ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)		บดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)		2.รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	- ทางโครงการจัดให้มีระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 3-68
		3.ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม	- ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-8
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในบริเวณถนนสุขุมวิทซอย 107 (แบร์รี่) ที่สามารถเดินทางได้ด้วยรถยนต์เข้า-ออก สู่ถนนหลายหลักได้หลายสาย ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนศรีนครินทร์ เป็นต้น มีระบบบริการสาธารณะเข้าถึง ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส (แบร์รี่) รถบริการขนส่งมวลชน รถบริการของเอกชน และแท็กซี่ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 454 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจาก	1.หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลในโครงการ	-	รูปที่ 3-13
		2.มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ทางโครงการมีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2 รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-19
		3.มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ ● จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร คิดเป็น 1.16 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 439 คน และพนักงาน 15 คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 246.62 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 1 พื้นที่ 48.80 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร	-	รูปที่ 3-47

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยส่วนตึกแต่งและพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 8 พื้นที่ 46.25 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า พื้นที่ 185.40 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูกได้แก่ ต้นไทรอินโต ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นมะขาม ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นคล้าเงิน ต้นโมก ต้นพุทศุภโชค ต้นหนัมาเลเซีย ต้นหวดปลาหมึกกระดอง ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นชงโค ฮอลลแลนด์ และต้นแคนา (ตั้งรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 29)			
	ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำและมูลฝอยโครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม	- ทางโครงการได้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
	จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ที่ติด ผู้ตอบแบบสอบถามสัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน พร้อมข้อเสนอแนะเพิ่มเติม คือ	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ในบริเวณที่จอดรถ	- ทางโครงการติดป้ายเตือนดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารโครงการ	-	รูปที่ 3-5
	1. มาตรการที่กำหนดไว้มีความเหมาะสมตามสมควรข้อห่วงใยมีเพียงว่าจะควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวโดยครบถ้วนและสม่ำเสมอหรือไม่	รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทางโครงการจัดให้มีระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 3-68
		ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	- ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร	-	รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เพียงใด ควรจัดทำแบบประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการและเก็บแบบประเมินผลทุกเดือนจนเสร็จโครงการ 2.เนื่องจากการก่อสร้าง ยังไม่ได้ดำเนินการทำให้ยังไม่ทราบว่าจะมีผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีเพิ่มขึ้นจากมาตรการป้องกัน และแก้ไขหรือไม่ หากพบว่ามีก็คาดหวังว่าเจ้าของโครงการจะรับปัญหาและดำเนินการแก้ไขให้ต่อไป กลุ่มถัดจากพื้นที่ติด 100 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามสัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้านพร้อมข้อเสนอแนะเพิ่มเติม คือ ถ้าปฏิบัติได้ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก็ไม่น่าจะมีผลกระทบมากในเวลาก่อสร้างและขอให้ปฏิบัติได้อย่างที่เขียนไว้ก็เพียงพอ ทั้งนี้ยังมีผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่ามาตรการเรื่องที่จอดรถยังไม่เพียงพอ ซึ่งที่ปรึกษาได้ลงชี้แจงอธิบายเพิ่มเติมแล้ว ทางผู้ตอบแบบสอบถามก็ฝากให้ดูแลการจอดรถบนถนนสาธารณะ และเรื่องน้ำท่วม และกลุ่มถัดจากพื้นที่ 101-1,000 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามสัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยและพนักงานเมื่อเปิดดำเนินการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2 รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-19
		ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนงดใช้เสียงดังไว้บริเวณพื้นที่ทางเดินในอาคาร	-	รูปที่ 3-12
		- กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-37
		รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางโดยแนะนำให้หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดและใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากขึ้น	-	รูปที่ 3-19
		ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลในโครงการ	-	รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินการของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 454 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น และคุณภาพชีวิต/สภาพความเป็นอยู่ดีขึ้น				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงานจำนวน 454 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสำลัก เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดและทางเดินร่วมภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-44
		2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน	- ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-54 รูปที่ 3-55
		3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ทางโครงการได้ออกแบบการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม	-	-
		4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพักซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สบู่หรือ เทตติงกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยตรง นอกจากนี้ พนักงานที่เข้ามาปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานประจำนิติบุคคล พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานดูแลรักษาความสะอาด พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว และพนักงานดูแลสระว่ายน้ำ เป็นต้น ประมาณ 15 คน คาดว่าพนักงานดังกล่าวเป็นทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว ซึ่งแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอาจก่อให้เกิดความหวาดระแวงและหวาดกลัวต่อผู้พักอาศัยจากการลักทรัพย์ หรือทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา อีกทั้งอาจเป็นพาหะนำโรค ดังนั้น การที่เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด เป็นต้น ที่ไม่มีบริการที่ได้มาตรฐานหรือกรรมการนิติบุคคลรับแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้เช่นกัน	5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- ทางโครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	รูปที่ 3-56 ถึงรูปที่ 3-65
		6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-66
		7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2567 สำหรับปี 2568 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9
		8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	- ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 3-62 รูปที่ 3-67
		9. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2567 สำหรับปี 2568 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		10. ติดตั้งระบบคีร์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออกสู่ บริเวณพื้นที่พักอาศัย	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบคีร์การ์ดบริเวณประตู ทางเข้า-ออกสู่บริเวณพื้นที่พักอาศัย	-	รูปที่ 3-69 รูปที่ 3-70
		11. ติดตั้งระบบคีร์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกของลิฟต์ โดยสารกำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้ เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย และบริเวณชั้นที่ มีพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เพื่อป้องกันบุคคลภายนอก ที่ไม่ได้อนุญาตขึ้นอาคาร และเพิ่มความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ระบบดังกล่าวยังช่วย ประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการติดตั้งระบบคีร์การ์ดเพื่อควบคุมการเข้า- ออกของลิฟต์โดยสารกำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถ เข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย และ บริเวณชั้นที่มีพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น	-	รูปที่ 3-69 รูปที่ 3-70
		12. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความ ปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสระ ว่ายน้ำ บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้ มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้	- ทางโครงการเลือกบริษัทให้บริการต่างๆ ที่ได้ มาตรฐาน และสามารถตรวจสอบได้	-	-
		13. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงานภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำ แรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อน รับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณี ใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีแรงงานต่างด้าวเข้ามา ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		14. จัดระบบบันทึกข้อมูลประวัติและผลการตรวจ สุขภาพพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ ทุกคน	- ทางโครงการไม่มีการตรวจสุขภาพ ประจำปีให้แก่พนักงานในโครงการ แต่จัด ให้มีประกันสังคมสำหรับพนักงาน	-	-
		15. จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดย ต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติ ภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน	-	-
		16. จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายใน โครงการเพื่อให้่ายต่อการตรวจสอบ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบันทึกการ เข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้่ายต่อการตรวจสอบ	-	รูปที่ 3-71
		17. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่ พนักงานโครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจ สุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ แต่จัดให้มีประกันสังคมสำหรับพนักงาน	-	-
		18. ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ทางโครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคารโครงการ	-	รูปที่ 3-72
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของ จำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้นทั้งนี้ในการ ประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมิน ออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1)กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการ ทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่ โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน	- ทางโครงการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล สภาพถนนและทางเดินรถภายในพื้นที่ โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ ถนน	- -	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายใน โครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
		4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักเป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง	-	รูปที่ 3-19
		5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องเปิดอาคารต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 3-46
		ด้านคุณภาพเสียง			
		1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการติดป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารโครงการ	-	รูปที่ 3-5
		2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)	- ทางโครงการได้จัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และติดป้ายกฎระเบียบในการพักอาศัยไว้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2 รูปที่ 3-11
		3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- ทางโครงการติดป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมดและเมื่อพิจารณาและเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาครหลวงสาขาพระโขนง ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่บ้านพักคนงานยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาประเวศ จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีความบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ภาคผนวกที่ 6.5 รูปที่ 3-14
		1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีความบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รวมถึงได้มีการจัดบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ ตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 เป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-15
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-16
		3. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- ทางโครงการมีการสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2568	-	รูปที่ 3-16
		4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตัก รวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรอบรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายและให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือนำไปกำจัด	- ทางโครงการดำเนินการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันและสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2568	-	รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัด ละอองลอยจากระบบบำบัด	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน (ระบบกรอง ชีวภาพ) สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ลอยน้ำเสียจากระบบบำบัด	-	รูปที่ 3-21
		มาตรการการจัดการมูลฝอย 1. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อ ป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็น แหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- ทางโครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิด มิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น และประตูห้องพักมูลฝอย เป็นแบบประตูสปริงปิดอัตโนมัติ	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-34
		2. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุด ต่างๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ มัดปาก ถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ แต่ละชั้น โดยจะเก็บรวบรวมเฉพาะมูลฝอย รีไซเคิลเท่านั้น สำหรับมูลฝอยอื่นๆ ทางโครงการได้ขอความร่วมมือให้ทางผู้พัก อาศัยเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นลงมาทิ้ง ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27
		3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้งหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับ ไปกำจัด	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด สะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง หลังจากหน่วยงานเข้ามารับไปกำจัด	-	รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36
		4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นภายในและ รอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	- ทางโครงการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีด พ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-73

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		5. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงาน คอยทำ ความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันของฝา ตะแกรงหรือทางระบายน้ำ	-	รูปที่ 3-6
		6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถัง รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ทันที	-	รูปที่ 3-33
		7. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อย สลาย ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลเท่านั้น ทั้งนี้ สำหรับมูลฝอยอื่นๆ ทางโครงการได้ขอความ ร่วมมือให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมูลฝอยที่ เกิดขึ้นลงมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27
		8. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือในการเก็บ มูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้ แม่บ้านหรือเจ้าพนักงานที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	- ทางโครงการได้ประสานงานกับทางสำนักงาน เทศบาลสำโรงเหนือให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ในช่วงวันพุธและวันอาทิตย์ โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณ ด้านหน้าทางเข้าห้องเก็บมูลฝอยรวม เพื่อให้ ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงเวลาใน การเปิดประตูห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวกที่ 6.6 รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-34
		9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอย จากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้ว มัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับ มูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมูล ฝอย มัดปากถุงดำมิดชิด และคัดแยกประเภทมูล ฝอยก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	-	รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายใน อาคารพักอาศัย <u>มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง	-	รูปที่ 3-19
		<u>มาตรการการจัดการสวะน้ำ</u> 1. โครงการมีการจัดการสวะน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพ น้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้าน สุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสวะน้ำให้ เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจกรรมสวะน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ทำนอง	- ทางโครงการมีการจัดการสวะน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล	-	ภาคผนวกที่ 3 รูปที่ 3-74

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 ของอาคารโครงการ เป็น กิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็น อันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรการ 31 แห่ง พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การ ประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและ บำรุงรักษาตามหลักสุขภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลควบคุมน้ำรวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย อย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค ต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อมีต่างๆ อาจมีผลมาจากการใช้ สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการ เจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจาก	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณ ชั้น 8 ของอาคารโครงการ ซึ่งห่างจากแหล่งซึ่ง อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-74
		1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิด การปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานี สัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	- ทางโครงการมีการกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด โดยห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิด ให้บริการโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-75
		2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระ ว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้ง ป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 8 ของอาคารโครงการ ซึ่งอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย และมีทางเข้าออก สะดวก	-	รูปที่ 3-74

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	แพสสารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพ น้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะและได้มาตรฐานทางด้าน สุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้ เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เนื่อง การควบคุมกิจกรรมสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ทำนอง	4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความ มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผงเรียบ อยู่ ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปลงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แวนลอย 4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาด ง่าย 4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการ ไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสคิมเมอร์ ควร ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกัน อันตรายจากระบบนี้ด้วย	- ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณ ชั้น 8 ของอาคารโครงการ สร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก มีรางระบายน้ำล้น มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีอ่างล้างมือ ฝักบัวล้างตัว บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระ และห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับผู้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-74 รูปที่ 3-76 รูปที่ 3-77 รูปที่ 3-78

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือ เลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความ ลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความ สะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการ ระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวน เพียงพอ 4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคาร ประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ			
		ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับ การควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระ ว่ายน้ำ	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life Guard) เนื่องจากมีผู้ใช้บริการ น้อย แต่มีการสังเกตการณ์เป็นระยะๆ ผ่าน กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-79
		2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เฉพาะของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาล โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life Guard) เนื่องจากมีผู้ใช้บริการ น้อย แต่มีการสังเกตการณ์เป็นระยะๆ ผ่าน กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-79
		3. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่มีเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีการกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มี ผู้ดูแลมาด้วย ในกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-75

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่าง น้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ ไว้ที่สระว่ายน้ำของโครงการ และชุดปฐม พยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-80 รูปที่ 3-81
		5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	รูปที่ 3-82 รูปที่ 3-82

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- ทางโครงการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	-	-
		7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 7.6 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.7 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-75
		8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีช่างเทคนิคประจำอาคารที่คอยตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้	- ทางโครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีที่ใช้สำหรับสระว่ายน้ำไว้เป็นสัดส่วน และมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย และวิธีการใช้ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	รูปที่ 3-83

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้องสุขาสาธารณะเคมีไม่น้อยกว่า 1,000 ลิตร - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลิตร - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร 9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หาก สารเคมีรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที 9.9 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พัก อาศัย			
		คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วน ในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250- 600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนใน ล้านส่วน	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือน มกราคม, เมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วน ในล้านส่วน 1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้าน ส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11 ตรวจไม่พบฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
		2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่าง น้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ หากมี	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือน มกราคม, เมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรซัลฟอนิก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮโดรซัลฟอนิกด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต			
		3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน			
			- ทางโครงการมีการตรวจวัดและบันทึกค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-84

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่า ความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัด ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่า ได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ ใช้สระว่ายน้ำ			
		ด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด สิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดย มีแบบและจำนวนตามที่กำหนดใน กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุก วันที่เปิดให้บริการ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม แยกออกจากกัน และมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ ตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-	ภาคผนวกที่ 6.5 รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและความเหมาะสม 1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างของอาคารไหลมารวมกันเพื่อรวบรวมน้ำเพื่อการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผลต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สรรพสามิต (ต่อ)		2. จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 2.1 มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะ แยกตามประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลัก สุขาภิบาล 2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและ บริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4 รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่ พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5 กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด ท้องถิ่น 2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบการและบริเวณ โดยรอบ	- ทางโครงการมีการคัดแยกขยะตามประเภท และจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้ตามจุด ต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอ และมีแ ร่ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลสำโรงเหนือ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวกที่ 6.6 รูปที่ 3-26 ถึง รูปที่ 3-36
		3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติ ตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตาม ข้อกำหนดของท้องถิ่น	- ทางโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหารภายใน โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ			
		3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องก่อให้เกิด ความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้ว กระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไป ล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความ การปฏิบัติไว้ด้วย			
		4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และ แมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และ แมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	- ทางโครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	รูปที่ 3-73
4.5 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ความสูง) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ณ ระดับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตรสำหรับสัตว์อาคารที่เลือกใช้เป็นโพนสีและ น้ำตาล ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลัง การพัฒนา พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงมากกว่า	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร คิดเป็น 1.16 ตารางเมตร คน (จำนวนผู้พักอาศัย 439 คน และพนักงาน 15 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (ดังรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 29) • พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณข้างล่าง ขนาดพื้นที่ 246.62 ตารางเมตร โดยมี	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร	-	รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-47

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุข ทรีย ภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	อาคารที่อยู่ข้างเคียง และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นพื้นที่พักอาศัย พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่ว่างเป็นต้น ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการปัจจุบัน ดังนี้ ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ เขตทางกว้าง 8.00 เมตร ถัดไปเป็นอาคาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 กหลัง (ร้านขายของชำ) และบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ภายในรั้วเดียวกัน และพื้นที่ว่าง (พื้นที่ดังกล่าวอนาคตจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดโครงการ พอส ไอที) ทิศใต้ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลังและพื้นที่ว่าง (ต้นไม้และหญ้าขึ้นรก) ทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้นจำนวน 2 หลัง (ในรั้วเดียวกัน)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 231.14 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นชงโค ฮอลแลนด์ ต้นแคนา ต้นไทรอินโต ต้นโมก และต้นหญ้าม้าเลเชีย • พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 48.48 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโต ต้นคล้าเงิน ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นมะขาม ต้นเฟิร์นฮาวาย และต้นหญ้าม้าเลเชีย • พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 ขนาดพื้นที่ 46.25 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโต ต้นพุทศุภโชค และต้นหญ้าม้าเลเชีย • พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 185.40 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโต ต้นหนวดปลาหมึกแคระ และต้นหญ้าม้าเลเชีย			
		2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 3-68

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุข ทรีย ภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนซอยสันติคาม 13 (แบ่ง 14) เขตทางกว้าง 7.50 เมตร ถัดไปเป็นอาคารความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ บริษัท ยงสง่า (2003) จำกัด (เป็น บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจตัดถักเสื้อไหมพรม เย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป กิจกรรมภายในโรงงาน ประกอบด้วย ตัดเศษตัดย ตัดสติ๊กเกอร์ เย็บจักร บรรจุแพ็คเกจ เป็นต้น) 1) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ที่มีความสูง ณ ระดับพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า 22.95 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน คือ อาคารแมนชั่น 107 ความสูง 10 ชั้น อาคาร 107 แบ่ง คอนโดมิเนียม ความสูง 10 ชั้น และอาคารชุดโครงการ Kensington ความสูง 8 ชั้น ดังนั้นการมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง	3. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ต้นทองกวาว จำนวน 4 ต้น ต้นซิลเวอร์โอ๊ค จำนวน 3 ต้น ต้นชงโค ฮอลแลนด์ จำนวน 8 ต้น และต้นแคนา จำนวน 12 ต้น	- ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรอบเขตรั้วพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-8
		4. ปลุกต้นไม้บนอาคาร (บริเวณชั้น 1, ชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นกล้วยเงิน ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นมะขาม ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นพุทศุภโชค ต้นหนวดปลาหมึกแคระ และต้นหญ้ามาเลเซีย	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1, ชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า ของโครงการ	-	รูปที่ 3-47
		5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
		6. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลุกต้นไม้ทดแทน	- ทางโครงการได้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุข ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบแนวอาคาร โครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 1.20-3.49 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นชงโคฮอลแลนด์ และต้นแคนา บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ นอกจากนี้บริเวณชั้น 1, ชั้น 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคารยังปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นไทรอินโต ต้นคล้าเงิน ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นมะขาม ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นพุดศุภโชค ต้นหนวดปลาหมึกแคระ และต้นหญ้ามาเลเซีย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ 2.) ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 2.1) ระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ เนื่องจากโครงการมีที่ดินติดถนน 2 สาย ได้แก่ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ และถนน	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นชงโคฮอลแลนด์ และต้นแคนา	- ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุข ทรีย ภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	เพื่อป้องกันสายตา ยกเว้นแนวอาคารด้านทิศตะวันตก (ติดกับถนนสันติคาม 13 (แบริ่ง 14)) ที่ไม่พบว่ามีระเบียบ ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศหันไปทางทิศดังกล่าว พบเพียงช่องหน้าต่าง ส่วนด้านแสงไฟจากรถบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณใต้อาคารบริเวณชั้นใต้ดินและชั้น 1 ที่มีผนัง รั้วทึบและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารบดบังแสงไฟของรถยนต์ไปยังชุมชนโดยรอบ	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่มีห้องติดกับพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ 1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้อย่างทั่วถึงภายในอาคาร 2. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้ • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ • ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้พักอาศัยภายนอก	- ทางโครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคารโครงการอย่างทั่วถึง	-	รูปที่ 3-72
	2.2) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่มีห้องติดกับพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (บริเวณชั้นล่าง) พื้นที่ 246.62 ตารางเมตร โดยรอบแนวอาคารบริเวณชั้น 1 ไม่มีส่วนที่พนักอาศัยมีพื้นที่สีเขียว 48.80 ตารางเมตร และบริเวณชั้น 8 ที่มีพื้นที่สีเขียว 46.25 ตารางเมตร พร้อมสระว่ายน้ำ โดยบริเวณชั้น 8 มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 14 ห้อง ห้องพักทั้งหมดไม่มีระเบียบช่องหน้าต่าง หันออกสู่พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำดังกล่าว อีกทั้งทางเดินออกสู่พื้นที่ส่วนกลางดังกล่าว ยังแยกออกจากส่วนพักอาศัยอย่างชัดเจน บริเวณโถงลิฟต์โดยสารด้านระบบประตูยกการ์ด ดังนั้น การที่มี		- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-75

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุข ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	ผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางดังกล่าวจึงไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 8 แต่อย่างไรก็ตามก็อาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ 3. ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 3.1) แหล่งท่องเที่ยว ภายในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด แต่นอกรัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งท่องเที่ยวที่ใกล้ที่สุด คือ พิพิธภัณฑ์ช้างเอราวัณ ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 12 ไร่ ตัวช้างรวมอาคารมีความสูง 43.60 เมตร (หรือสูงขนาดตึก 14-17 ชั้น โดยประมาณ) อาคารพิพิธภัณฑ์ช้างเอราวัณแบ่งออกเป็น 2 ส่วนใหญ่ คือ ส่วนบนของตัวช้าง เฉพาะส่วนหัวมีน้ำหนักประมาณ 100 ตัน ลำตัวช้างหนัก 150 ตัน สูง 29 เมตร กว้าง 12 เมตร และยาว 39 เมตร ตัวช้างออกแบบให้เป็นพิพิธภัณฑ์จัดแสดงวัตถุมีค่า เช่น ภาพวาดสีฝุ่นรูปจักรวาล พระพุทธรูปปางลีลา บริเวณท้องช้างประดับไม้มะเกลือสีออกดำ ส่วนล่างของตัวช้าง เป็นฐาน โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กอาคารศาลามีความสูง 14.60 เมตร กระจายน้ำหนักตัวช้างด้วยคานวงแหวนรอบนอกและรอบในบนอาคาร ถ้ำน้ำหนักลงเสาแปดเสา	หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยในโครงการทั้งกลางวันและกลางคืน	-	รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุข ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	ภายนอกและเสภายในอาคารศาลาการตกแต่งภายในเป็นการผสมผสานศิลปะนอกและรอบในบนอาคาร ถ้าย่น้ำหนักลงเสาแปดเสภายในนอกและเสภายในอาคารศาลาการตกแต่งภายในเป็นการผสมผสานศิลปะหลากหลายรูปแบบ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 3.4 กิโลเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณามุมมองจากพิพิธภัณฑ์ช้างเอราวัณมายังอาคารโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ 3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ภายในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด แต่ถนนรัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ คือ โครงการศูนย์ธรรมชาติศึกษากองทัพบก (บางปู) ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการและอยู่ห่างจากตัวเมืองเพียง 12 กิโลเมตร อยู่ห่างจากกรุงเทพฯ เพียง 37 กิโลเมตร ปัจจุบันกองทัพเป็นเจ้าของพื้นที่และใช้ประโยชน์โดยการให้เป็นสถานที่พักผ่อนและตากอากาศของนายทหาร พื้นที่ทั้งหมดคลุมเนื้อที่ 639 ไร่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 16 กิโลเมตร				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุข ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากสถานตากอากาศบางปู มายังอาคารโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคาร โครงการได้ 3.3) แหล่งโบราณสถาน และโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน และโบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนและยังไม่มีขึ้น ทะเบียนในจังหวัดสมุทรปราการ มีจำนวนทั้งสิ้น 23 แห่ง (ตาม ข้อมูลที่ได้รับจากสำนักศิลปากรที่ 1 ราชบุรี หนังสือเลขที่ ว6 041 5/2361 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2558) แบ่งออกเป็น โบราณสถานที่ยื่นทะเบียนแล้ว จำนวน 6 แห่ง แหล่งโบราณคดี และโบราณสถานที่ยังไม่ยื่นทะเบียน จำนวน 17 แห่ง โครงการตั้งอยู่ ณ ซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบล สำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ภายในอำเภอเมืองสมุทรปราการ มีโบราณสถานทั้งสิ้น 3 แห่ง ประกอบด้วย วัดในสองวิหาร (ไม่ได้รับประกาศขึ้นทะเบียน) อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 6.8 กิโลเมตร วัดกลางวรวิหาร (ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 98 ตอนที่ 63 วันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2524) อยู่ห่างจากโครงการไปทาง ทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 6.9 กิโลเมตร และวัดบางด้วน นอก (ไม่ได้รับประกาศขึ้นทะเบียน) อยู่ห่างจากโครงการไป ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 5.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากวัดในสองวิหาร วัดกลางวรวิหาร และวัดบางด้วนนอก มายังอาคารโครงการ พบว่า ทั้ง 3 แห่งไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้				

ตารางที่ 3.1-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด แอททีจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม

(รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1. ทรัพยากรกายภาพ								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	2	2	-	-	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน	2	2	-	-	-	-	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	3	3	-	-	-	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	6	6	-	-	-	-	-	-
1.5 เสียง	5	5	-	-	-	-	-	-
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1	1	-	-	-	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ น้ำใต้ดิน	3	3	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ								
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1	1	-	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1	1	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบริง คอนโดมิเนียม

(รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	12	10	-	-	-	2	-	ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการ ล่าสุดเมื่อวันที่ 16-17 กรกฎาคม 2567 ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอย ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบถังเก็บน้ำ เป็นประจำ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	12	11	1	-	-	-	-	- ทางโครงการมีแผนที่จะจัดทำคู่มือที่ระบุ รายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรอง ชีวภาพ
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	10	10	-	-	-	-	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	30	24	-	-	-	6	-	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอย รีไซเคิลเท่านั้น สำหรับมูลฝอยอื่นๆ ทางโครงการได้ขอความร่วมมือให้ทาง ผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นลง มาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม

(รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ)								
3.5 การใช้ไฟฟ้า	19	16	-	-	3	-	-	- เนื่องจากโครงการมีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่ จึงไม่ได้ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอก อาคาร แต่จัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB) ไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โครงการ
3.6 การจราจร	18	18	-	-	-	-	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	17	11	-	-	-	-	6	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงาน โครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2567 สำหรับปี 2568 ทางโครงการมีแผนดำเนินการ ในช่วงปลายปี
3.9 การระบายอากาศ	10	10	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบริง คอนโดมิเนียม

(รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต								
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	3	3	-	-	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	18	14	-	-	1	1	2	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปีโดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2567 สำหรับปี 2568 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ แต่จัดให้มีประกันสังคมสำหรับพนักงาน - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีแรงงานต่างด้าวเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบริง คอนโดมิเนียม

(รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

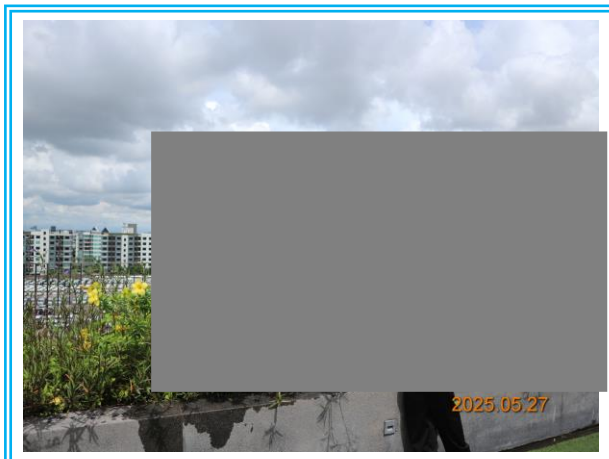
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	24	22	-	-	-	2	-	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักรงมูลฝอยประจำ แต่ละชั้น โดยจะเก็บรวบรวมเฉพาะมูลฝอยรี ไซเคิลเท่านั้น สำหรับมูลฝอยอื่นๆ ทาง โครงการได้ขอความร่วมมือให้ทางผู้พัก อาศัยเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นลงมาทิ้ง ในห้องพักรงมูลฝอยรวมของโครงการ
4.4 สระว่ายน้ำ	20	18	-	-	-	2	-	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life Guard) เนื่องจากมีผู้ใช้บริการ น้อย แต่มีการสังเกตการณ์เป็นระยะๆ ผ่าน กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	12	12	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3-1 นิติบุคคลประจำโครงการ



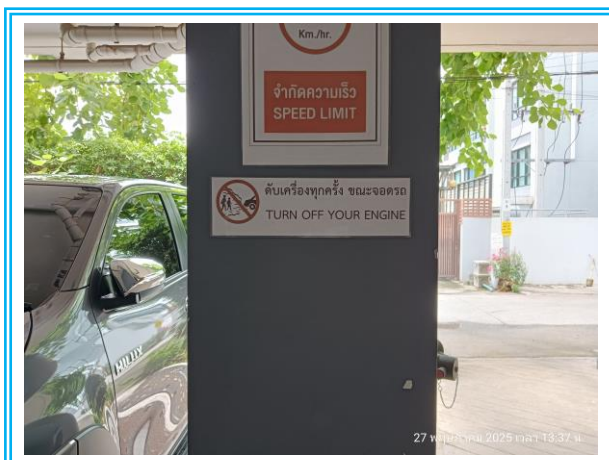
รูปที่ 3-2 พนักงานดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้



รูปที่ 3-3 แม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ



รูปที่ 3-4 สภาพรั้วของโครงการ



รูปที่ 3-5 ป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ”



รูปที่ 3-6 พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 3-7 ทางเดินรถภายในโครงการ



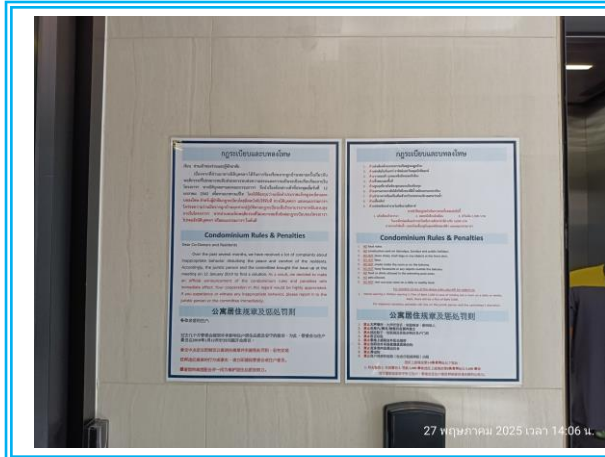
รูปที่ 3-8 ไม่ย่นตันรอบแนวรั้วเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-9 ป้ายห้ามเครื่องยนต์



รูปที่ 3-10 ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก
ภายในโครงการ



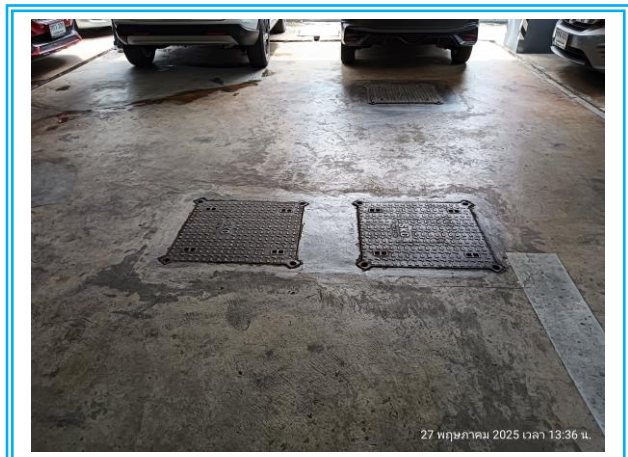
รูปที่ 3-11 กฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยและบตลงโทษ



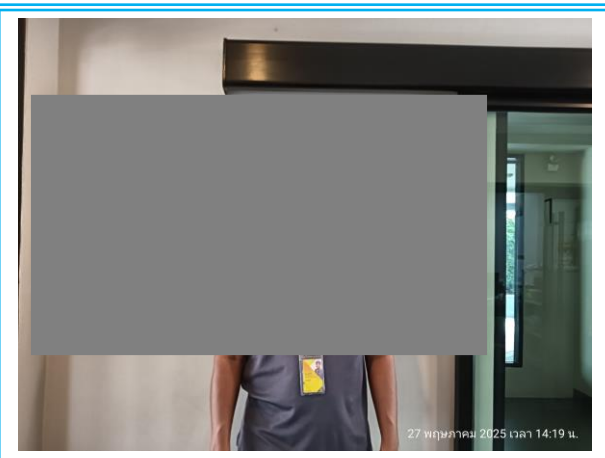
รูปที่ 3-12 ป้ายเตือนงดใช้เสียงดัง



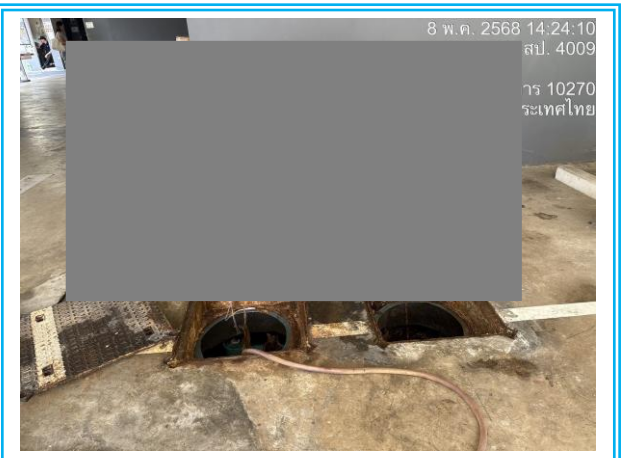
รูปที่ 3-13 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงานนิติบุคคล



รูปที่ 3-14 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



รูปที่ 3-15 ช่างเทคนิคประจำอาคาร



รูปที่ 3-16 การสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-17 ถังสำรองน้ำชั้นคาตฟ้า



รูปที่ 3-18 เครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



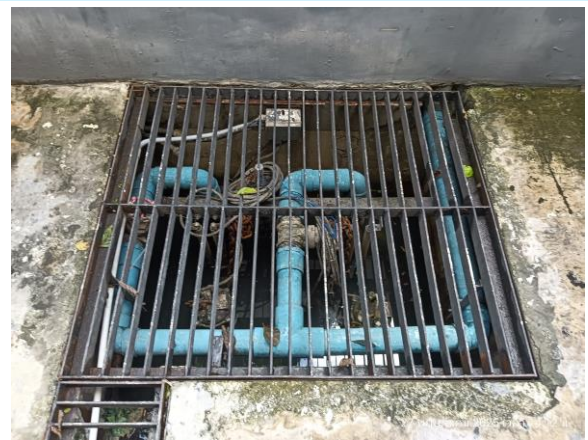
รูปที่ 3-19 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 3-20 เครื่องสูบน้ำ/ปั๊มน้ำ



รูปที่ 3-21 ระบบกรองชีวภาพ



รูปที่ 3-22 บ่อหน่วงน้ำฝน



รูปที่ 3-23 รางระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3-24 ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3-25 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-26 ห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น



รูปที่ 3-27 ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ



รูปที่ 3-28 ถังขยะภายในสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ



รูปที่ 3-29 ถังขยะภายในห้องออกกำลังกาย



รูปที่ 3-30 ถังขยะบริเวณพื้นที่สีเขียว



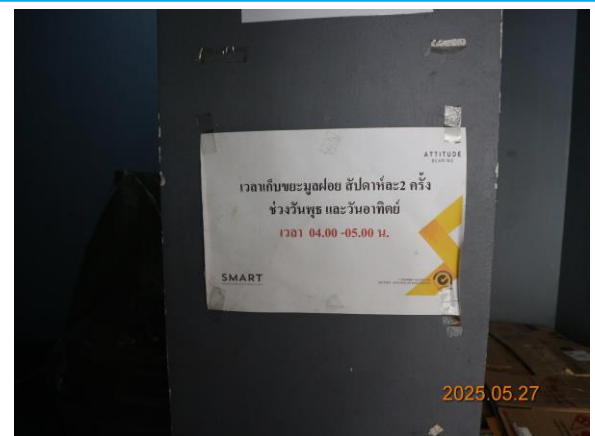
รูปที่ 3-31 ถังขยะบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-32 ถังขยะบริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 3-33 ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักรวม



รูปที่ 3-34 ช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 3-35 แม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 3-36 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 3-37 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบ้อมยาม
บริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ



รูปที่ 3-38 รณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 3-39 ป้ายแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 3-40 พื้นที่รวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล
บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 3-41 หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 3-42 กระฉกกรองแสงกันความร้อน



รูปที่ 3-43 เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



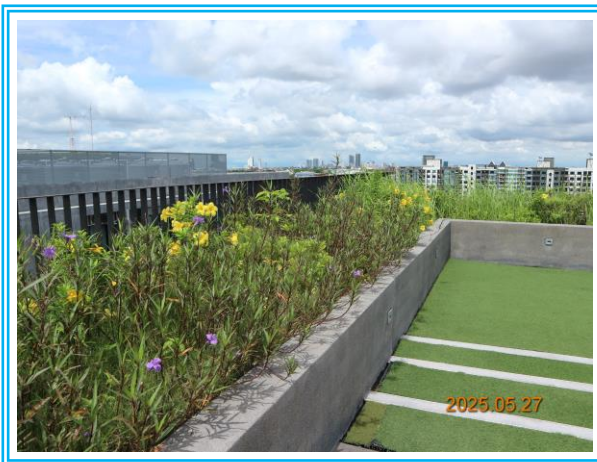
รูปที่ 3-44 แสงสว่างบริเวณทางเดินร่วมภายในอาคาร



รูปที่ 3-45 บ้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 3-46 ช่องเปิดต่างๆ ของอาคาร



รูปที่ 3-47 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3-48 ป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งขยะและกระดาษชำระหรือสิ่งของลงส้วมระบายน้ำหรือชักโครก

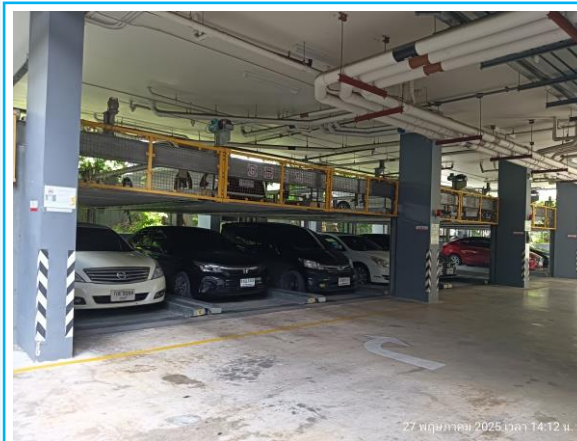
รูปที่ 3-49 ห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB Room)



รูปที่ 3-50 บ้ายเตือนระวังไฟฟ้าแรงสูง
หน้าห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB Room)



รูปที่ 3-51 พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



รูปที่ 3-51 (ต่อ) พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



รูปที่ 3-52 ระบบบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-53 บ้ายห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน
ขวางทางจราจร



รูปที่ 3-54 เครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง



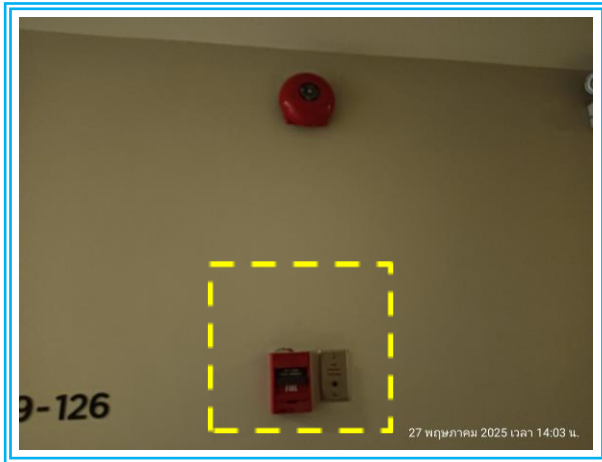
รูปที่ 3-55 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-56 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



รูปที่ 3-57 อุปกรณ์แจ้งเตือนแบบสัญญาณเสียง



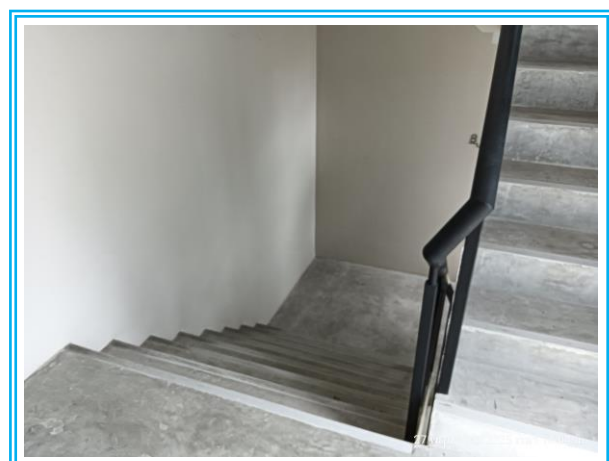
รูปที่ 3-58 ปุ่มกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 3-59 ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและลำโพงแจ้งเหตุ



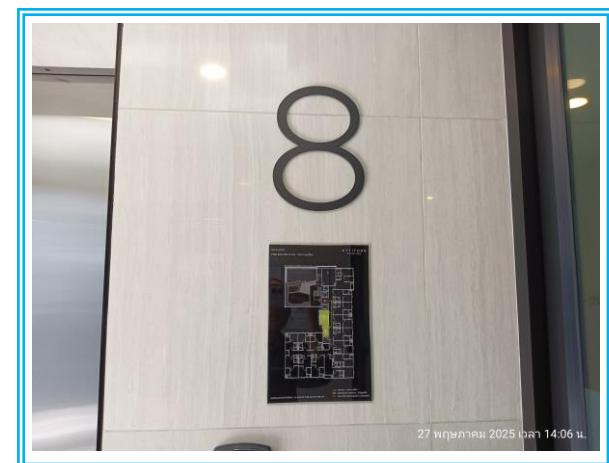
รูปที่ 3-60 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 3-61 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3-62 หมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



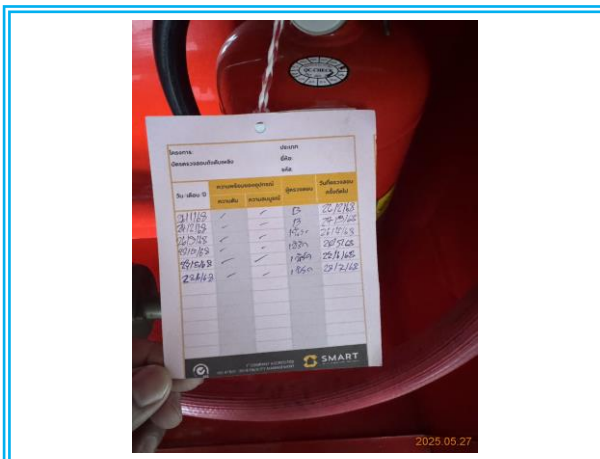
รูปที่ 3-63 ฟังทางหนีไฟ



รูปที่ 3-64 หัวรับน้ำดับเพลิง



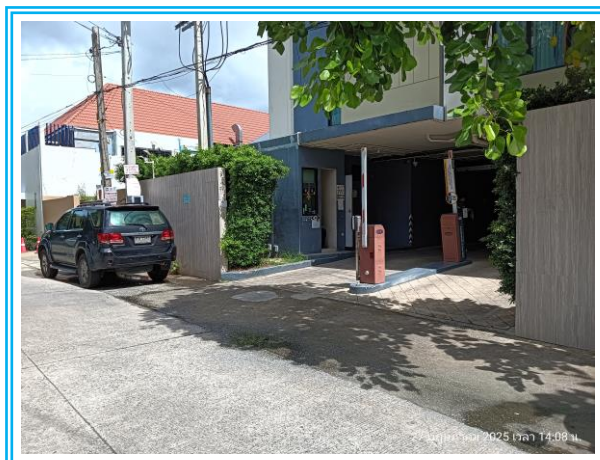
รูปที่ 3-65 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3-66 บ้ายแสดงการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้ง



รูปที่ 3-67 บ้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



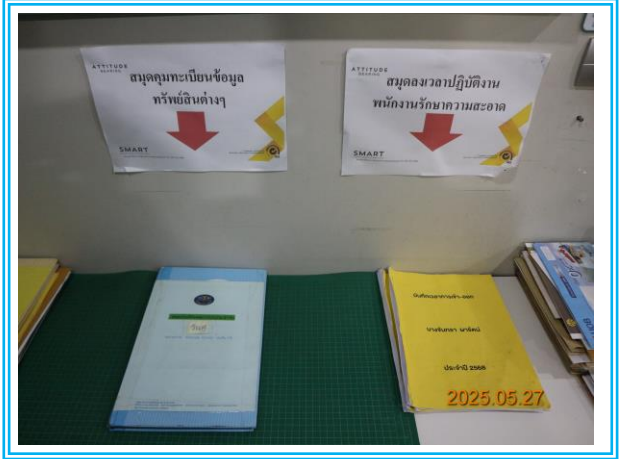
รูปที่ 3-68 ระยะถอยร่นของโครงการ



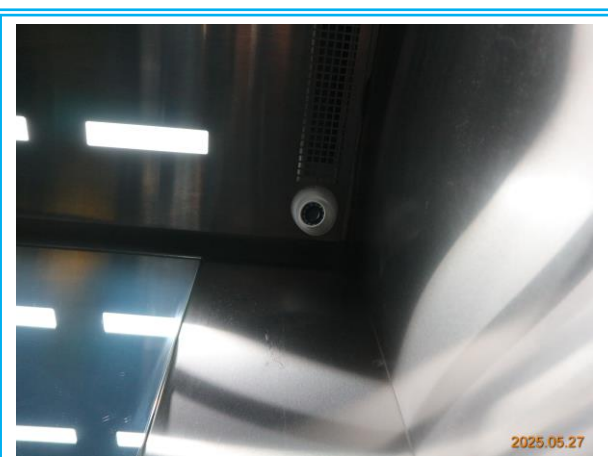
รูปที่ 3-69 ระบบการดับบริเวณประตูทางเข้า-ออก



รูปที่ 3-70 คีย์การ์ดเข้า-ออก



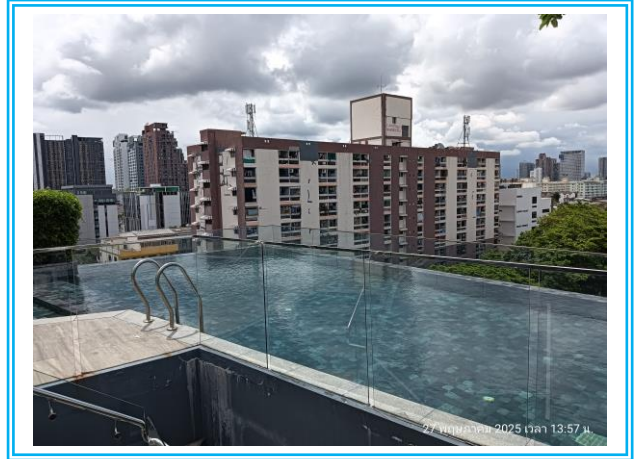
รูปที่ 3-71 ระบบบันทึกการเข้า-ออกงาน



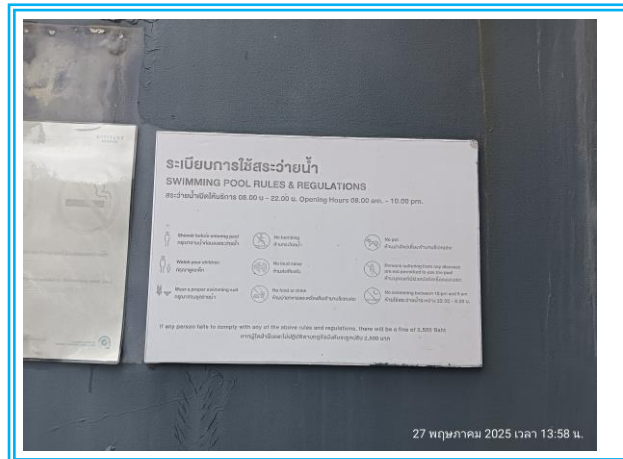
รูปที่ 3-72 กล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร



รูปที่ 3-73 ป้ายลงทะเบียนการฉีดกำจัดปลวก



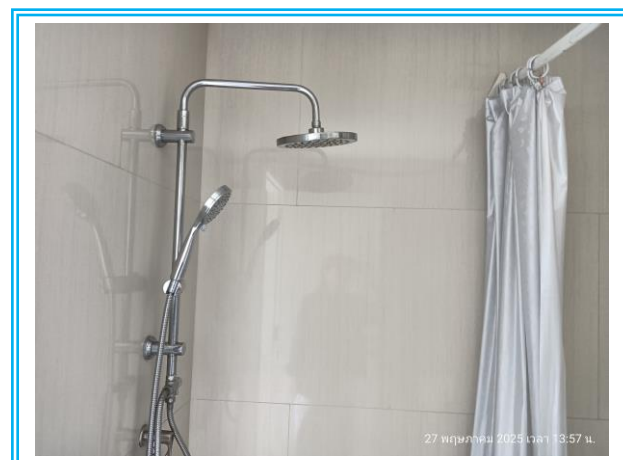
รูปที่ 3-74 สระว่ายน้ำของโครงการ



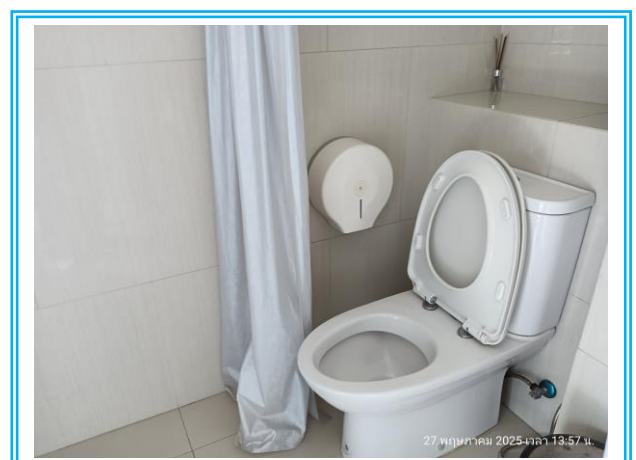
รูปที่ 3-75 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ



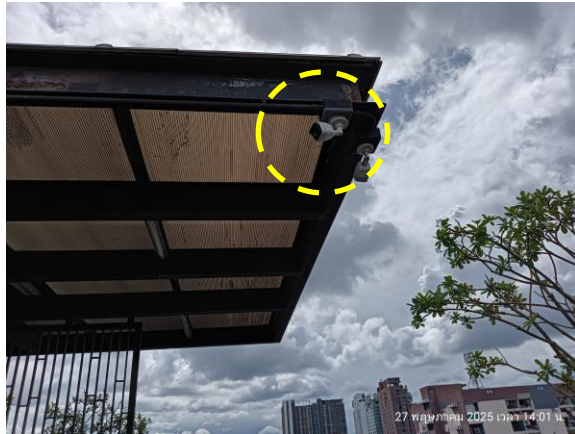
รูปที่ 3-76 อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-77 ห้องล้างตัวก่อนลงสระ



รูปที่ 3-78 ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในโครงการ



รูปที่ 3-79 กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-80 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-81 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3-82 อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ
สถานที่สำคัญกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 3-83 สถานที่เก็บสารเคมี



รูปที่ 3-84 ป้ายแสดงค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ
และค่าความเป็นกรด-ด่าง

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยปัจจุบันได้มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม เลขที่ 549 ซอยแบร์ริง 14 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 ดูแลรับผิดชอบโครงการ จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำระเหยน้ำ ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้เป็นผู้ทำการเก็บตัวอย่างและติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด แสดงดังรูปที่ 4.1-1 และรูปที่ 4.1-2 พร้อมสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังตารางที่ 4.1-1 ซึ่งรายละเอียดการดำเนินงานจะกล่าวถึงในหัวข้อต่อไป

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรงตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-4
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
3. คุณภาพอากาศ	- บ้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการติดป้ายเตือนกำชับให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถไว้ภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทำหน้าที่ดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและนิติบุคคลฯ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-13

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3-15
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของโครงการ โดยดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 16-17 กรกฎาคม 2567 ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบถังเก็บน้ำเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อนการบำบัด - น้ำเสียหลังการบำบัด - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solides) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับเดือนมกราคม – มีนาคม 2568 ไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดเนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัด	-	ภาคผนวกที่ 3
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้า ตะ ก อ น ไก ล้ เติ ม ให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2568	-	รูปที่ 3-16

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียกและประสานงานให้สำนักงานเทศบาลตำบลสาโรงเหนือเก็บขนต่อไป	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และสูบลบตะกอนตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2568	-	รูปที่ 3-16
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และมีการจัดเก็บในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาล ตำบลสาโรงเหนือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และมีการจัดเก็บบันทึกสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และทส.2	-	รูปที่ 3-15 ภาคผนวกที่ 6.5

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อบำบัด ร้างซึม ระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อบำบัด ร้างซึมระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ร้างซึม ระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-20 รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามารับรวมมูลฝอยนำไปกำจัด	-	รูปที่ 3-36
9. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-49
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อช่วยลดปัญหาสุขภาพ โดยเฉพาะระบบทางเดินหายใจ รวมถึงช่วยลดค่าใช้จ่ายภายในบ้าน ช่วยประหยัดพลังงานและค่าไฟ และยืดอายุการใช้งานของแอร์ให้ยาวนานยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวกที่ 6.7

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-6) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-54 รูปที่ 3-55
		- ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยแบริ่ง 14 ซอยแบริ่ง 16 และถนนสาธารณะทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-53
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	-	รูปที่ 3-66
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	-	-
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ตรวจสอบป้ายทางหนีไฟ ผังทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นที่ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-63 รูปที่ 3-65

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-7) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-66
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และสามารถเข้าถึงได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 3-64
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-56
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ตรวจสอบป้ายทางหนีไฟ ผังทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นที่ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-63 รูปที่ 3-65
12. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ของอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 3-46

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-8) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การบดบังเงาของอาคาร	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 170 เมตร จากพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 170 เมตรจากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึงสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากการบดบังเงาอาคาร ทั้งนี้โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-9) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14 . การบดบังทิศทางลม	- พื้นที่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ใน การ ช ด เ ช ย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว กับ เจ้าของโครงการ • กร ณี ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึงสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการบดบังทิศทางลม ทั้งนี้โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-10) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารในโครงการ	-	รูปที่ 3-13
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซมทางโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารในโครงการ	-	รูปที่ 3-13
17. สาธารณสุขและสุขภาพ 17.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการทุกวัน	-	รูปที่ 3-84

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-11) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม, เมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับเดือนกุมภาพันธ์ - มีนาคม 2568 ไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดเนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 3
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ค่าความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escgerichia coli</i> , <i>Stephylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนสิงหาคม 2567 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปี 2568 มีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 3
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-12) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

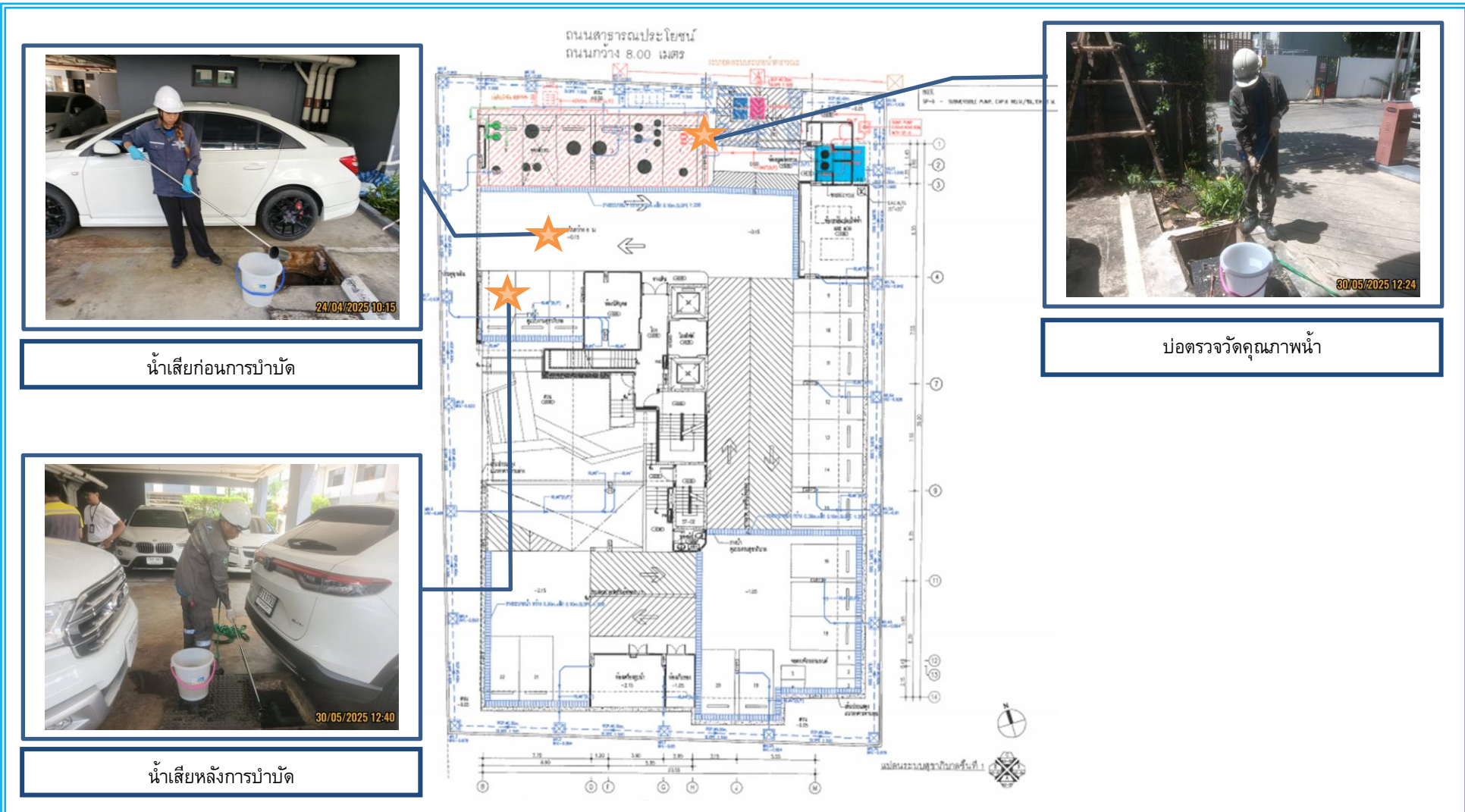
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17.2 ความสะอาดและความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีน้ำขังและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	-	รูปที่ 3-74
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-74
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-75
	- ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุด จะซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	-
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำไว้ที่สระว่ายน้ำของโครงการ และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-80 รูปที่ 3-81

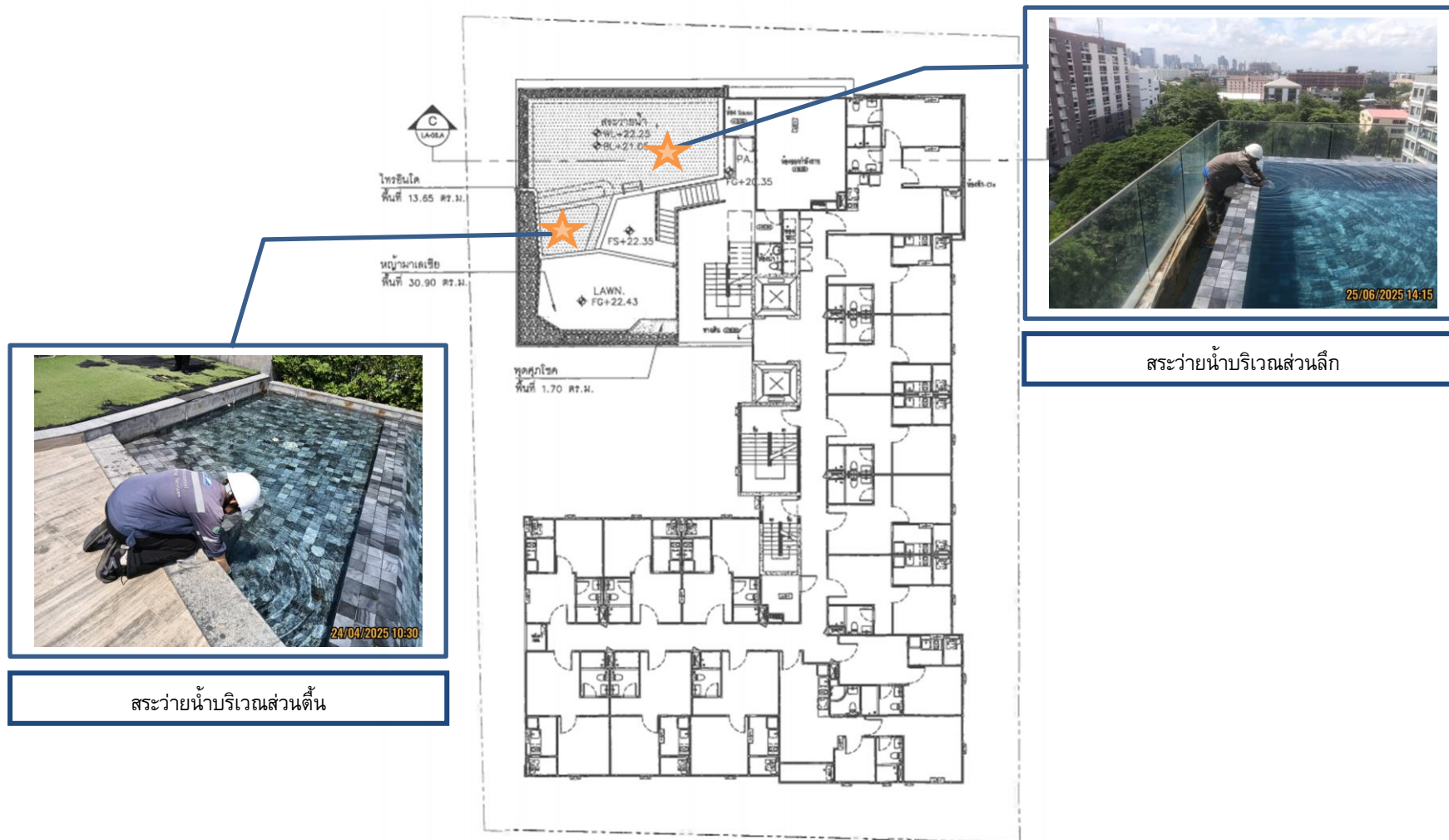
ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-13) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17.2 ความสะอาดและความปลอดภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหักหรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดการแตกหักหรือหลุดร่อนอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-74
18. สุขทียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3



รูปที่ 4.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริง คอนโดมิเนียม



รูปที่ 4.1-2 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระเวย์น้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด แอททิจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม

4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยด์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป

4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

จุดตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ ตรวจวัด
คุณภาพน้ำเสีย - น้ำเสียก่อนการบำบัด - น้ำเสียหลังการบำบัด - ปอดตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - Dried at 103-105°C - Dried at 180°C - ZnS Precipitation, Iodometric Method - Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method - Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method - Volumetric Method - Most Probable Number Method	24 เม.ย. 68 30 พ.ค. 68 25 มิ.ย. 68
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม	- Most Probable Number Method - Most Probable Number Method	22 ม.ค. 68 24 เม.ย. 68 30 พ.ค. 68 25 มิ.ย. 68
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i>	- Iodometric Method, DPD Colorimetric Method - Titration Method - EDTA Titrimetric Method - Turbidimetric Method - Mercuric Nitrate Method - Distillation, Titrimetric Method - Brucine Method - Most Probable Number Method - Membrane Filter Technique - Membrane Filter Technique	15 ส.ค. 67

4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากการบำบัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด และบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และรูปที่ 4.3-19 ถึงรูปที่ 4.3-21 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด สำหรับคุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ปัจจุบันยังไม่มีกฎหมายกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสำหรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด จึงไม่มีการเทียบมาตรฐานสำหรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด

- บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด และบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
เม.ย. 68	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	6.9	62	22	416	15	84	8.2	0.4	1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.1	42*	121*	347	3.4*	49*	4.3	11	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.0	40*	14	331	1.0	43*	3.9	0.1	350,000
พ.ค. 68	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	6.7	94	77	345	2.1	89	3.9	2.0	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	6.6	88*	44*	280	5.0*	54*	2.2	0.7	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.9	29	22	226	<0.4	27	2.4	0.2	>1,600,000
มิ.ย. 68	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	6.8	113	33	346	13	87	2.2	0.2	1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	6.6	155*	54*	336	16*	89*	3.2	0.6	540,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.7	10	15	196	<0.4	18	1.8	0.2	35,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	30	40	1,000	1.0	35	20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

เดือนมกราคม – มีนาคม 2568 ไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดเนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัด

ชื่อผู้ตรวจวัด : นายนิกุล โพธิ์คำลา
 ชื่อผู้บันทึก : นายอภิชาติ พูลพล, นายรอมชี กาเต๊ะ
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณกุล
 ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด และบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตั้งแต่เดือนมกราคม 2564 ถึงเดือนมิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3-2 และรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-9 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียมีแนวโน้มไม่คงที่ ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการดำเนินการแก้ไขปัญหา ดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอพร้อมทั้งควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ม.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.3	283	931	59	950	15	265	174	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.4	102*	45*	14*	788	1.1*	12	87*	220,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	80*	27	15*	740	0.7*	8.8	80*	240,000
ก.พ. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.0	379	924	24	630	15	90	94	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.2	109*	73*	21*	540	1.5*	16	85*	540,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.3	87*	25*	12*	640	0.3	8.1	77*	4,900
มี.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	6.5	514	5,440	47	600	100	399	242	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	6.5	99*	83*	14*	510	1.5*	14	96*	540,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.5	80	52	12	470	0.6	10	85*	240,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-1) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
เม.ย. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	6.8	4,002	13,440	138	700	250	640	612	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	6.8	257*	1,072*	45*	490	35*	116*	126*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.9	53*	30	5.5*	350	0.4	4.4	48*	>1,600,000
พ.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	6.8	1,107	5,440	70	480	60	136	230	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	6.8	139*	408*	23*	440	7.0*	39*	92*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.1	60*	54*	5.6*	450	<0.1	12	59*	>1,600,000
มิ.ย. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.2	182	46	26	514	0.1	12	87	1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.1	124*	17	16*	512	0.1	4.5	119*	79,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.7	67*	32	2.6*	550	<0.1	1.7	45*	1,600,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.4	106	204	15	582	7.5	16	133	79,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.5	197*	35	21*	466	<0.1	11	82*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	84*	139*	14*	444	4.0*	24*	76*	>1,600,000
ส.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.3	32	9.3	7.6	530	<0.1	2.2	117	170,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.3	70*	19	4.1*	424	<0.1	7.6	90*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	40*	30	5.4*	580	0.5	8.9	69*	>1,600,000
ก.ย. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.4	48	8.6	8.7	468	<0.1	5.5	108	24,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.1	102*	17	7.9*	350	<0.1	12	85*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.7	22	30	1.5*	394	0.3	4.6	25	1,100
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-3) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ต.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.4	42	10	7.1	424	<0.1	4.4	101	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.4	84*	24	3.7*	322	<0.1	16	79*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.9	26	28	<0.4	232	<0.1	4.9	30	>1,600,000
พ.ย. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.4	32	8.0	4.3	472	<0.1	3.7	106	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.2	90*	22	2.9*	390	<0.1	9.1	81*	22,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.3	84*	20	<0.4	396	<0.1	9.2	73*	>1,600,000
ธ.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.5	31	12	6.9	518	<0.1	4.1	109	54,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.1	118*	24	12*	466	<0.1	11	86*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.5	19	6.0	3.6*	348	<0.1	<1.0	28	>1,600,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-4) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 65	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.4	64	840	27	382	<0.1	3.9	79	54,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.2	120*	26	15*	372	<0.1	9.3	81*	54,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.4	14	10	2.2*	268	<0.1	5.1	24	92,000
ส.ค. 65	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.4	64	15	26	386	<0.1	4.8	77	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.2	122*	23	15*	376	<0.1	8.0	79*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.4	10	10	1.3*	212	<0.1	2.4	20	54,000
ก.ย. 65	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.6	61	13	10	384	<0.1	3.4	83	160,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.4	43*	16	5.0*	230	<0.1	6.1	34	92,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.4	22	20	5.4*	210	<0.1	1.2	21	92,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-5) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ต.ค. 65	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.2	145	27	15	384	<0.1	13	93	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.3	109*	26	11*	314	0.1	10	62*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.1	54*	20	11*	304	0.1	8.4	62*	1,600,000
พ.ย. 65	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.7	26	11	7.1	386	<0.1	5.4	17	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.3	76*	20	11*	350	0.1	3.6	18	92,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.4	14	8.8	3.2*	224	<0.1	4.4	4.5	24,000
ธ.ค. 65	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	6.9	97	27	6.1	394	0.1	5.6	68	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.0	42*	14	<0.4	296	0.1	4.6	35	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.4	25	27	<0.4	394	<0.1	9.9	58*	>1,600,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-6) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ม.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.4	154	36	17	526	0.2	17	97	540,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.4	117*	24	9.4*	502	<0.1	12	100*	350,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.8	23	12	4.6*	362	<0.1	6.8	49*	240,000
ก.พ. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.4	198	171	16	424	3.0	49	99	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.6	99*	30	15*	426	0.1	2.5	90*	1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.8	31*	15	2.1*	348	<0.1	3.0	57*	>1,600,000
มี.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.6	24	12	5.6	550	<0.1	4.2	126	3,300
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.5	25	12	8.2*	306	<0.1	<1.0	45*	1,600,00
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	8.0	12	9.0	1.4*	314	0.1	<1.0	43*	920,000
เม.ย. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.3	132	24	12	798	<0.1	15	87	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.3	118*	22	11*	630	0.4	17	88*	1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.5	27	10	<0.4	266	0.4	5.8	30	>1,600,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข.)^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-7) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
พ.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.2	131	26	16	468	<0.1	12	76	1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.2	126*	17	16*	498	<0.1	11	81*	540,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.8	45*	10	0.9	500	<0.1	9.5	54*	350,000
มิ.ย. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	8.8	49	9.4	8.5	442	<0.1	3.8	78	54,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	8.7	128*	31	16*	410	0.5	12	91*	220,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	8.8	26	5.7	<0.4	248	<0.1	3.7	25	220,000
ก.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.6	54	23	7.8	426	0.2	7.9	73	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.3	189*	288*	20*	402	10*	22	79*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.7	39*	12	2.7*	354	0.1	8.4	40*	>1,600,000
ส.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.5	24	7.7	5.0	702	<0.1	1.5	112	35,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.5	114*	22	20*	426	0.1	13	74*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	8.0	42*	10	2.6*	912*	<0.1	8.7	45*	>1,600,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)

^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-8) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ย. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.5	24	34	16	436	0.1	8.5	84	1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.4	150*	95*	20*	433	3.0*	14	86*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	14	16	<0.4	502	0.3	3.4	14	70,000
ต.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.7	286	438	16	460	10	58	113	1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.5	90*	12	14*	463	<0.1	12	71*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	63*	8.6	12*	482	<0.1	9.3	56*	540,000
พ.ย. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.3	41	6.4	8.7	369	0.7*	5.5	77*	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.4	34*	9.6	1.2*	604	<0.1	5.9	31	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.3	39*	9.8	0.6	563	<0.1	8.0	37*	>1,600,000
ธ.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	8.3	112	21	10	412	<0.1	13	67	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	8.3	57*	93*	16*	388	0.1	22*	83*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	8.7	60*	80*	2.2*	362	0.2	18	73*	540,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข.)^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-9) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
มิ.ย. 67	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.8	18	7.8	<0.4	569	<0.1	3.1	86	54,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.4	160*	27	18*	364	<0.1	3.5	82*	160,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.9	76*	20	1.5*	338	<0.1	4.7	65*	1,600,000
ก.ค. 67	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.8	16	8.4	<0.4	490	<0.1	1.2	61	17,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.4	166*	102*	19*	372	2.5*	14	85*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.8	63*	26	1.6*	348	0.1	9.7	64*	540,000
ส.ค. 67	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	8.2	3.9	<5.0	<0.4	483	<0.1	1.7	77	13,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.9	122*	33	15*	364	0.1	10	83*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	8.3	62*	29	2.0*	344	0.4	8.9	57*	>1,600,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-10) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ย. 67	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	7.6	4.8	5.6	440	<0.4	82	2.6	<0.1	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.2	91*	24	388	13*	86*	14	0.1	24,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.4	40*	14	317	0.7	52*	9.1	<0.1	>1,600,000
พ.ย. 67	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	7.3	6.8	6.8	412	<0.4	89	1.5	0.1	160,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.0	168*	38	585	9.7*	90*	13	0.7	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.5	69*	16	528	1.2*	66*	5.4	0.2	1,600,000
ธ.ค. 67	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	7.6	42	11	531	<0.4	121	<1.0	0.1	920,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.6	71*	30	440	13*	83*	6.0	0.1	350,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.9	48*	13	344	1.0	40*	4.3	0.1	240,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	30	40	1,000	1.0	35	20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)^{2/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ในเดือนตุลาคม ไม่มีการเก็บตัวอย่างเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางบริเวณจุดเก็บตัวอย่าง

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-11) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

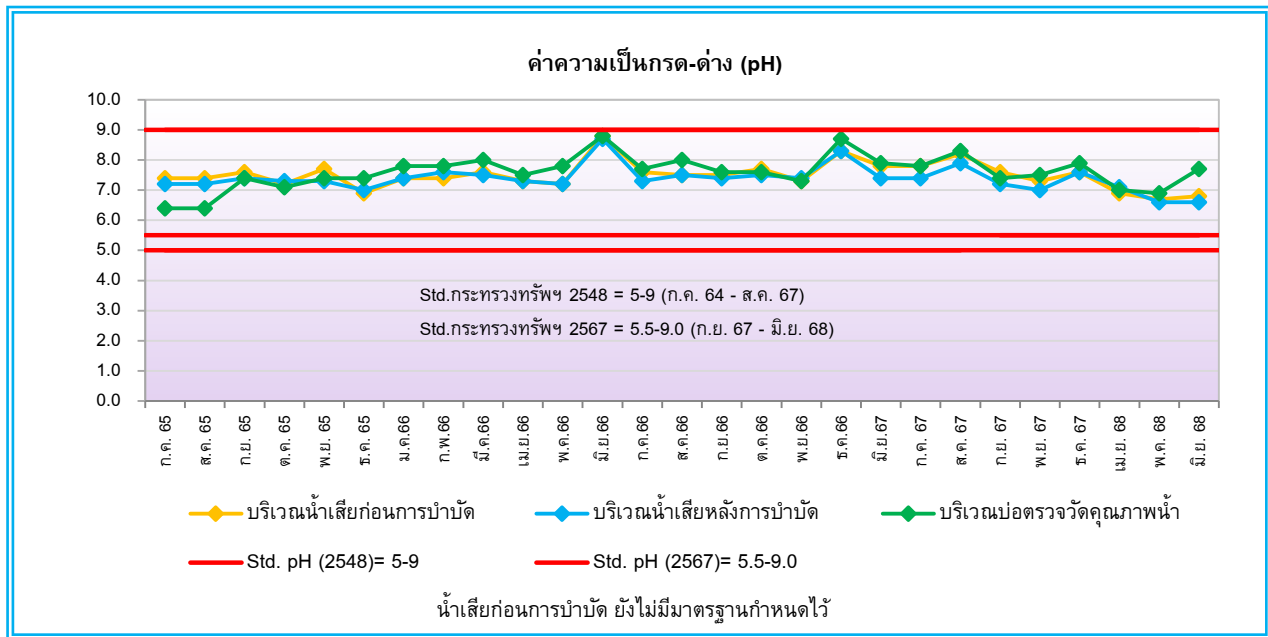
เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
เม.ย. 68	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	6.9	62	22	416	15	84	8.2	0.4	1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.1	42*	121*	347	3.4*	49*	4.3	11	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.0	40*	14	331	1.0	43*	3.9	0.1	350,000
พ.ค. 68	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	6.7	94	77	345	2.1	89	3.9	2.0	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	6.6	88*	44*	280	5.0*	54*	2.2	0.7	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.9	29	22	226	<0.4	27	2.4	0.2	>1,600,000
มิ.ย. 68	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	6.8	113	33	346	13	87	2.2	0.2	1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	6.6	155*	54*	336	16*	89*	3.2	0.6	540,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.7	10	15	196	<0.4	18	1.8	0.2	35,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	30	40	1,000	1.0	35	20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

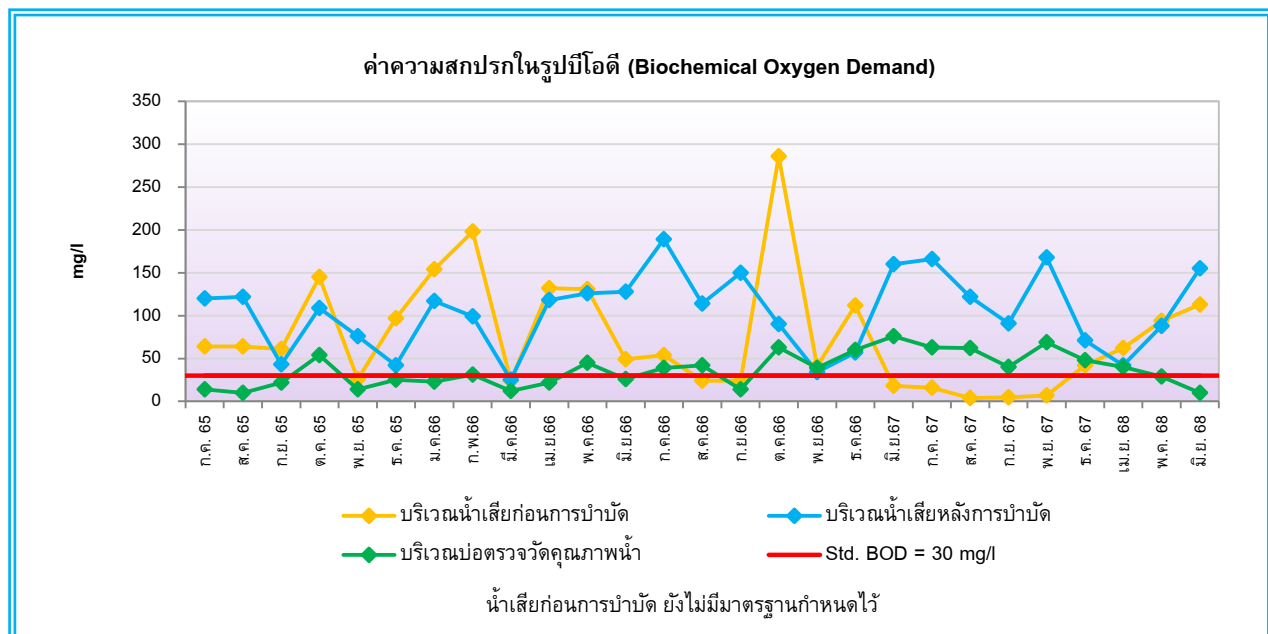
ในเดือนมกราคม – มีนาคม 2568 ไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดเนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัด



รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

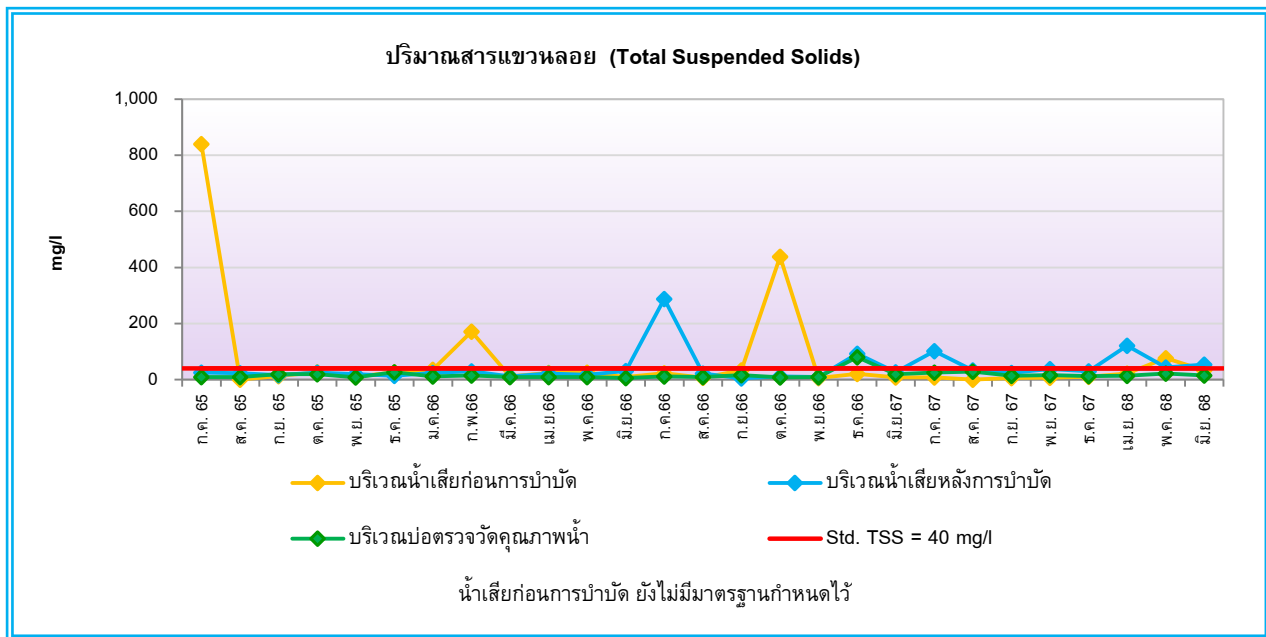
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

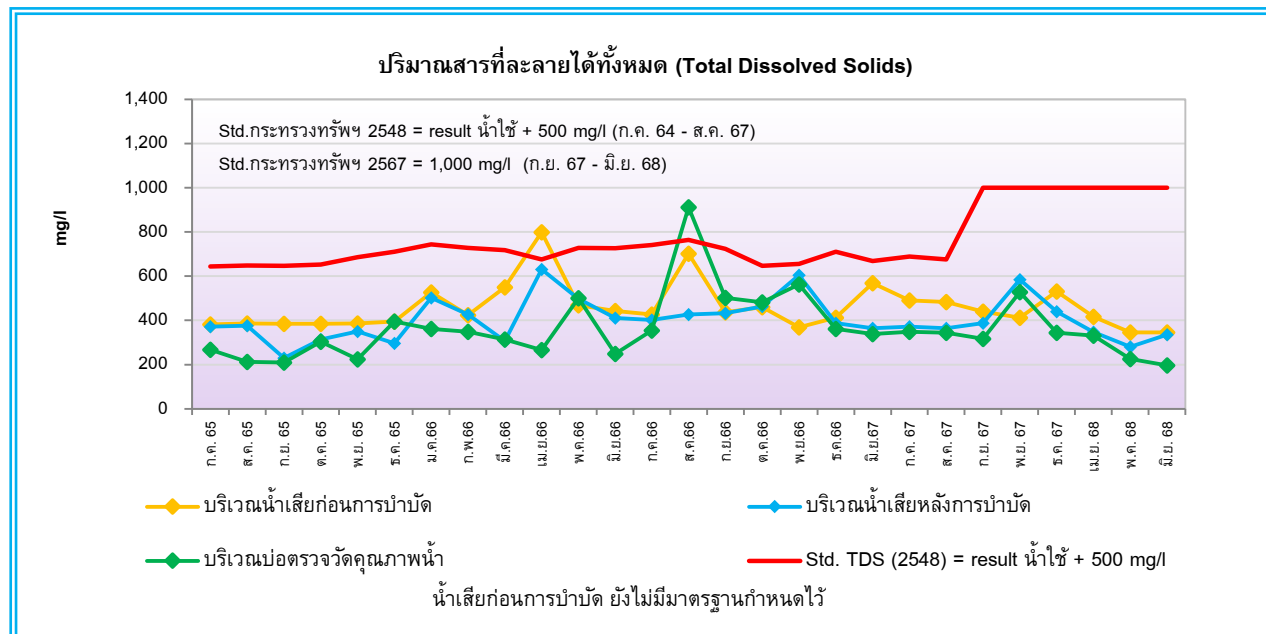
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

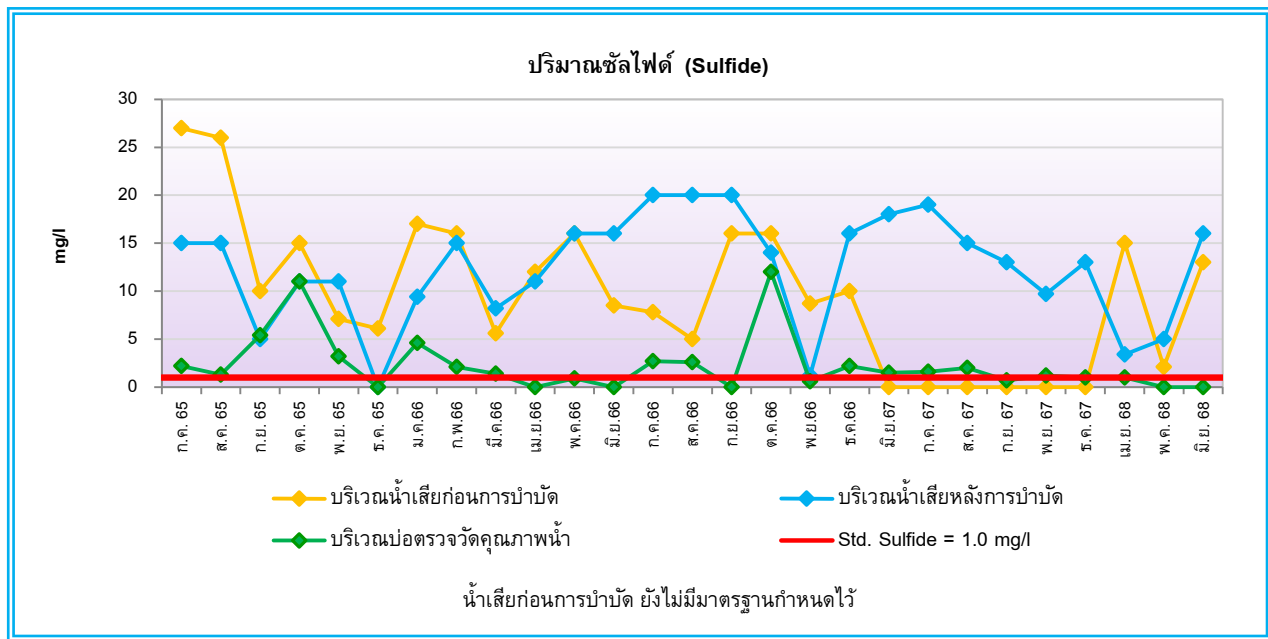
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

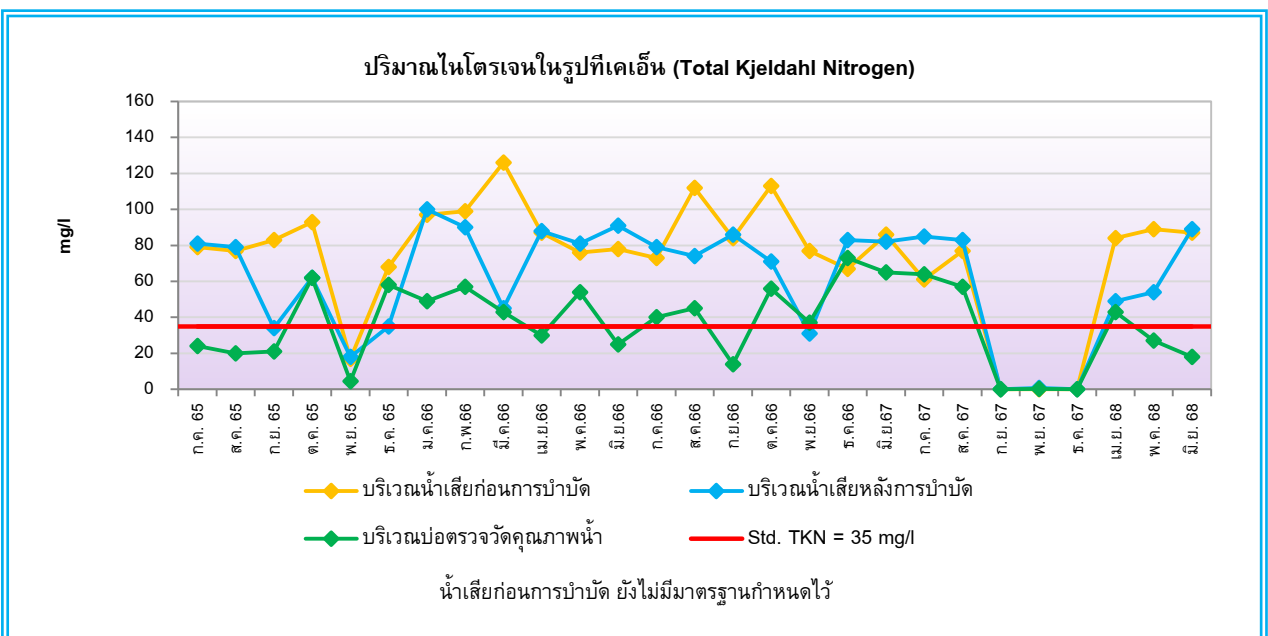
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

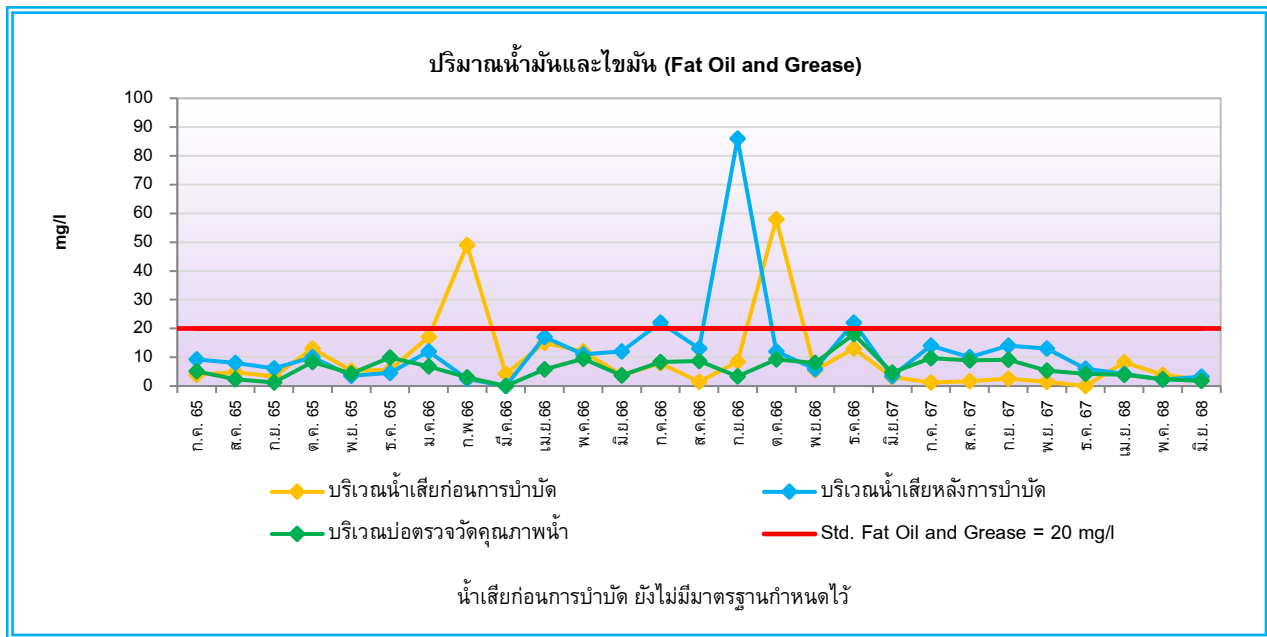
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

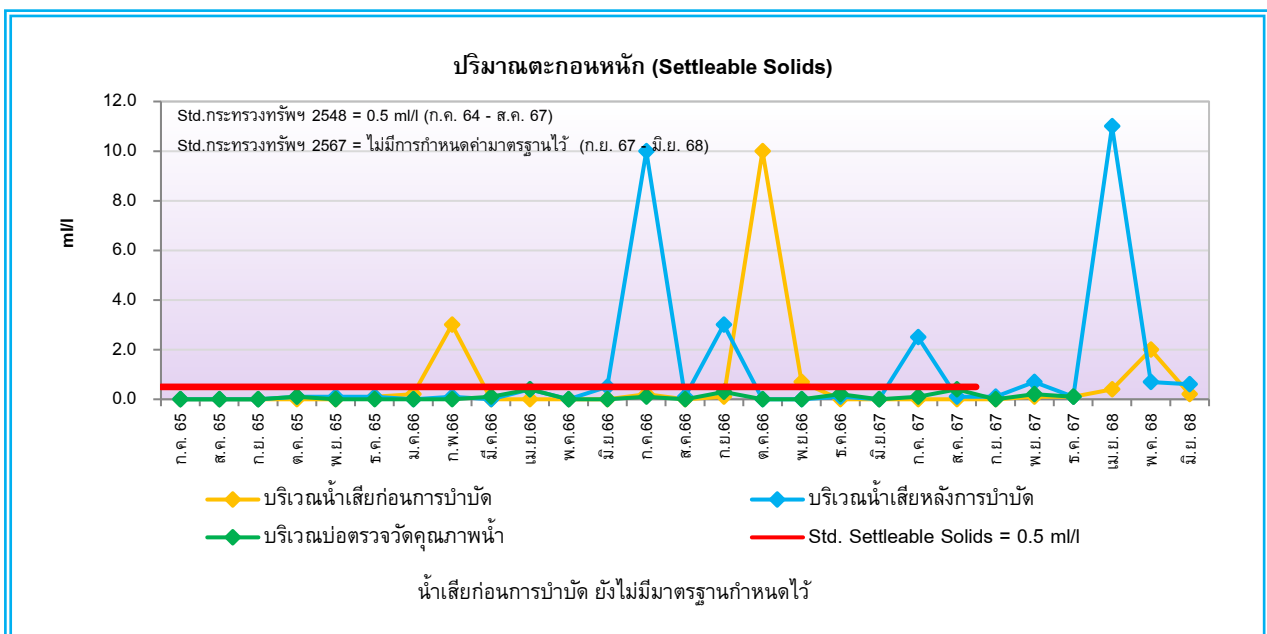
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

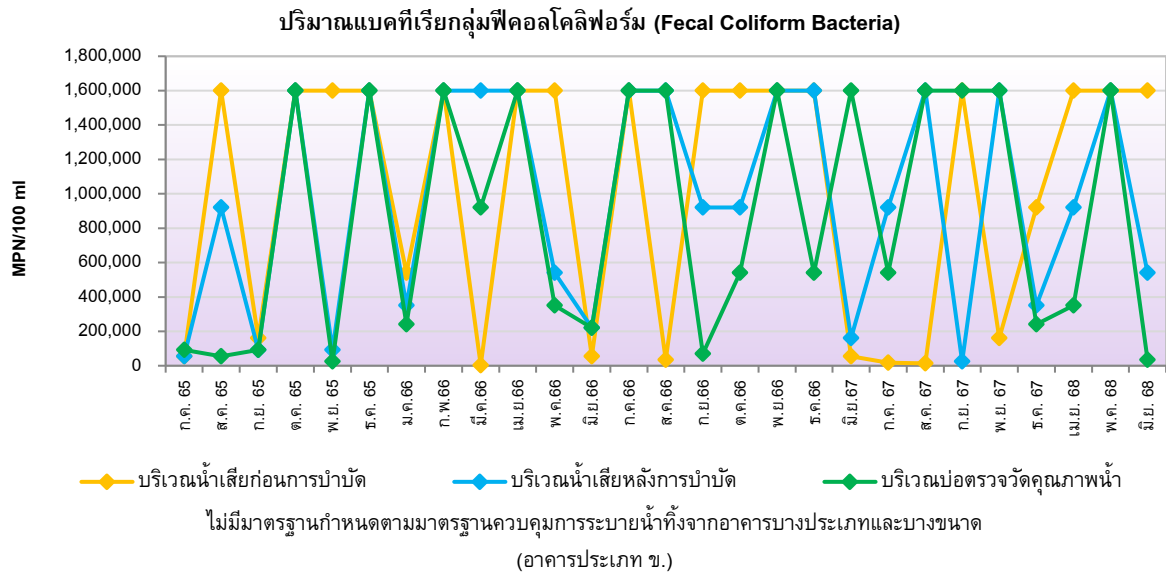
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568

4.3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคม, เมษายน – มิถุนายน 2568 แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 4.3-3 และรูปที่ 4.3-22 ถึงรูปที่ 4.3-23 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4.3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 1 ครั้ง)

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (กรณีสู่) (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) เก็บตัวอย่างปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนสิงหาคม 2567 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, ค่าความกระด้าง และคลอไรด์ ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, ค่าความกระด้าง และคลอไรด์ ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

สำหรับในปี 2568 มีแผนดำเนินการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ในช่วงปลายปี

ตารางที่ 4.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์								มาตรฐาน ^{1/}
		สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น				
		ม.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ม.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้ตรวจวัด : นายนิกุล โพธิ์คำลา
ชื่อผู้บันทึก : นายอภิชาติ พูลพล, นายรอมชี กาเต๊ะ
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัช เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนมกราคม 2564 ถึงเดือนมิถุนายน 2568 กับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ในแต่ละจุดส่วนใหญ่มีแนวโน้มไม่คงที่ แสดงดังตารางที่ 4.3-4 และรูปที่ 4.3-10 ถึงรูปที่ 4.3-18 อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	Escherichia Coli (E.Coli) (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (/500 ml)
ม.ค. 64	สระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.พ. 64	สระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มี.ค. 64	สระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เม.ย. 64	สระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ค. 64	สระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	1.8*	46**	290	39	1,550*	<0.4	15	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	สระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	1.6*	48**	358	41	1,554*	<0.4	14	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มิ.ย. 64	สระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		10	-	-	-	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-1) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	Escherichia Coli (E.Coli) (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (/500 ml)
ก.ค. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส.ค. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.ย. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต.ค. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ย. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ธ.ค. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ¹		10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ²		10	-	-	-	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	<i>Escherichia Coli (E.Coli)</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 ml)
ก.ค. 65	สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส.ค. 65	สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	<1.8	<1.8	2.0*	38**	673*	78*	5,287*	<0.4	19	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น	<1.8	<1.8	2.0*	37**	668*	83*	4,035*	<0.4	24	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ก.ย. 65	สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต.ค. 65	สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ย. 65	สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ธ.ค. 65	สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-3) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	<i>Escherichia Coli (E.Coli)</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 ml)
ม.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.พ. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มี.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เม.ย. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มิ.ย. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-4) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	<i>Escherichia Coli (E.Coli)</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 ml)
ก.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	<1.8	<1.8	0.4**	62**	113**	13**	1,671*	<0.4	6.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น	<1.8	<1.8	<0.3**	61**	112**	14**	1,468*	<0.4	6.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
ก.ย. 66	สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ย. 66	สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ธ.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-5) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	<i>Escherichia Coli (E.Coli)</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 ml)
ก.ค. 67	สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส.ค. 67	สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	<1.8	<1.8	2.8*	66**	154**	46	2,957*	<0.4	40	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น	<1.8	<1.8	1.7*	66**	152**	47	3,020*	<0.4	42	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
ก.ย. 67	สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต.ค. 67	สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ย. 67	สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ธ.ค. 67	สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

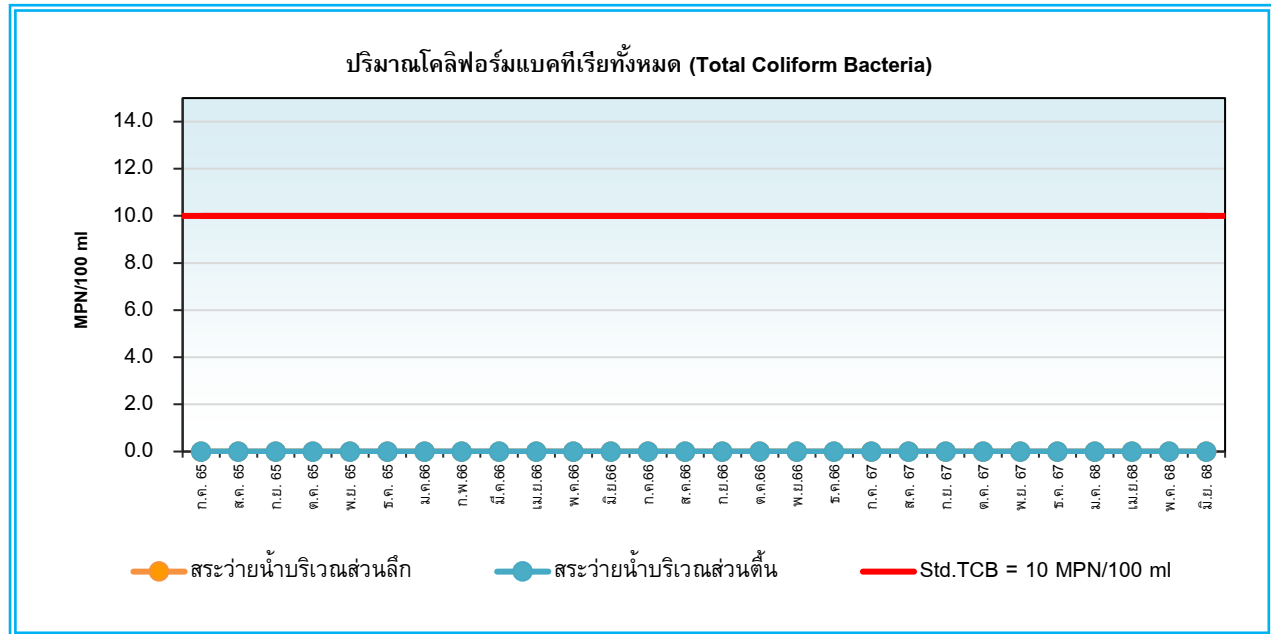
** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-6) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

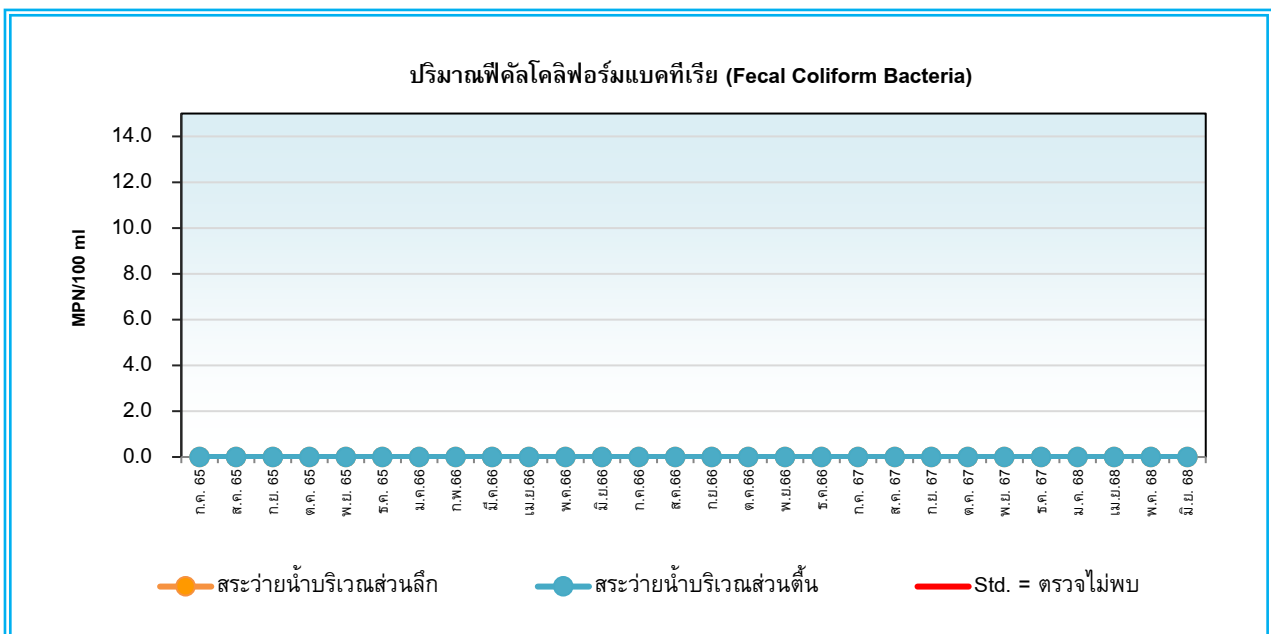
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	Escherichia Coli (E.Coli) (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (/100 ml)
ม.ค. 68	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เม.ย. 68	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ค. 68	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มิ.ย. 68	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

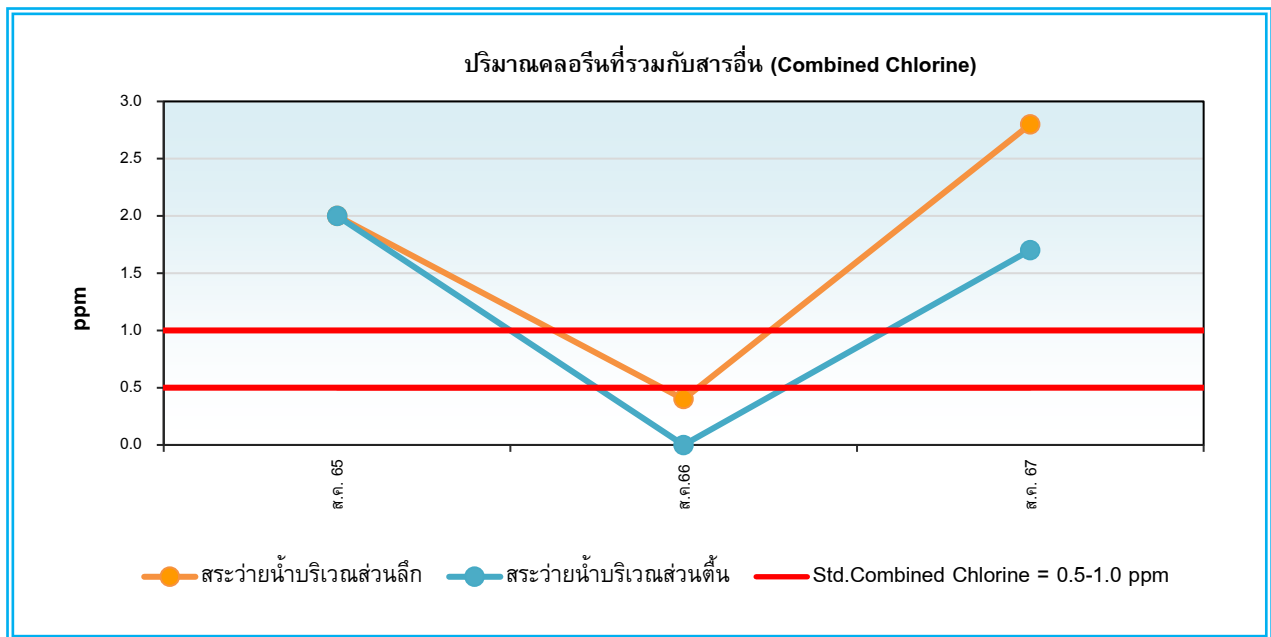
หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



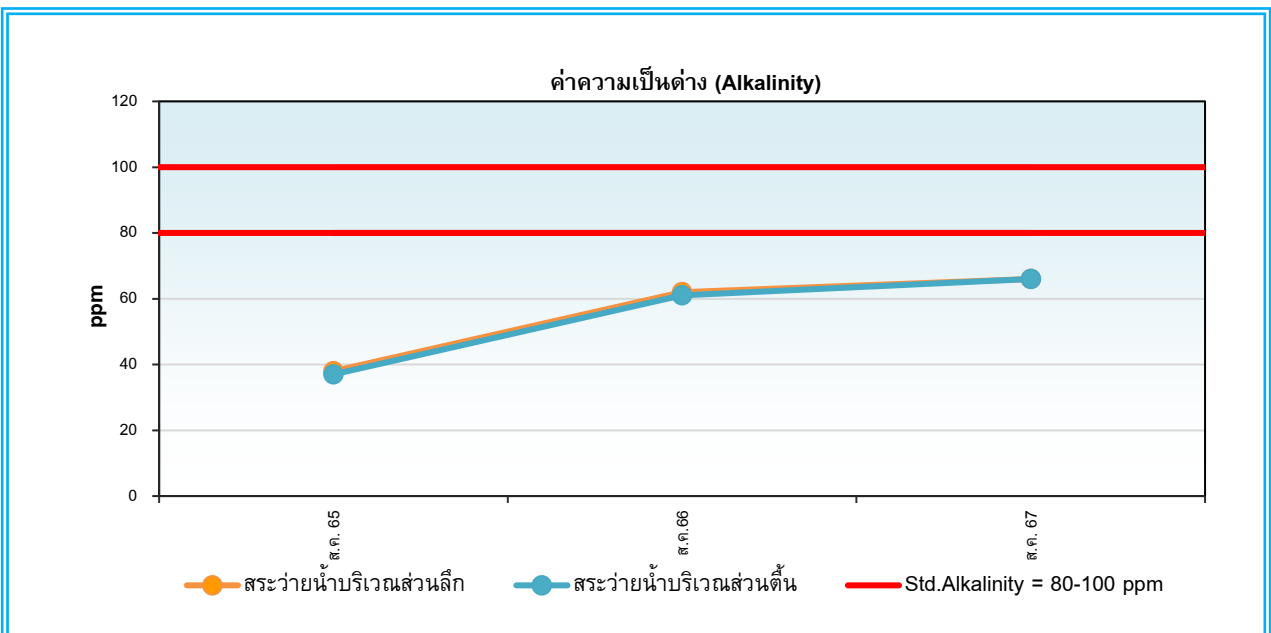
รูปที่ 4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568



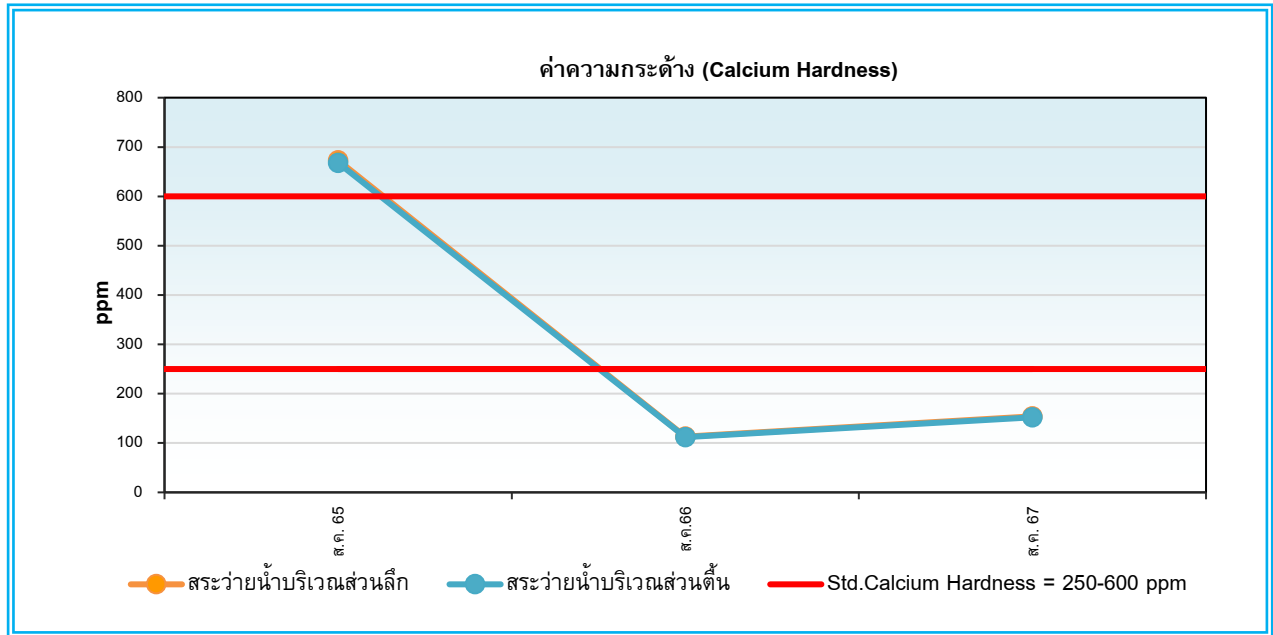
รูปที่ 4.3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2568



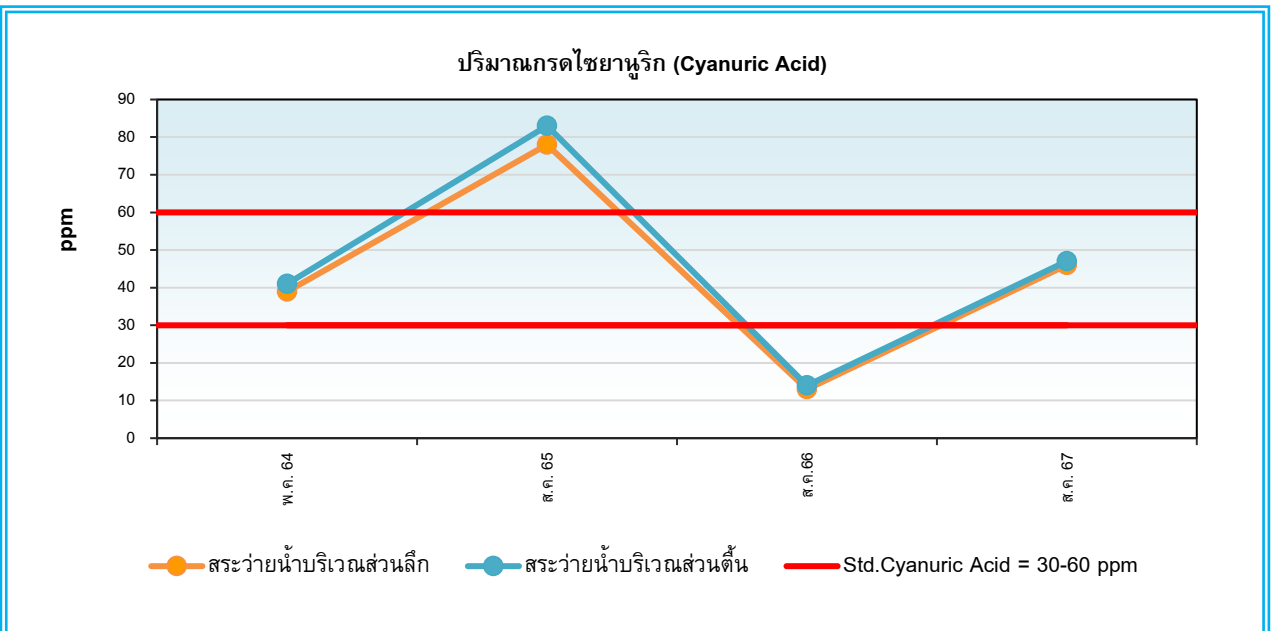
รูปที่ 4.3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – สิงหาคม 2567



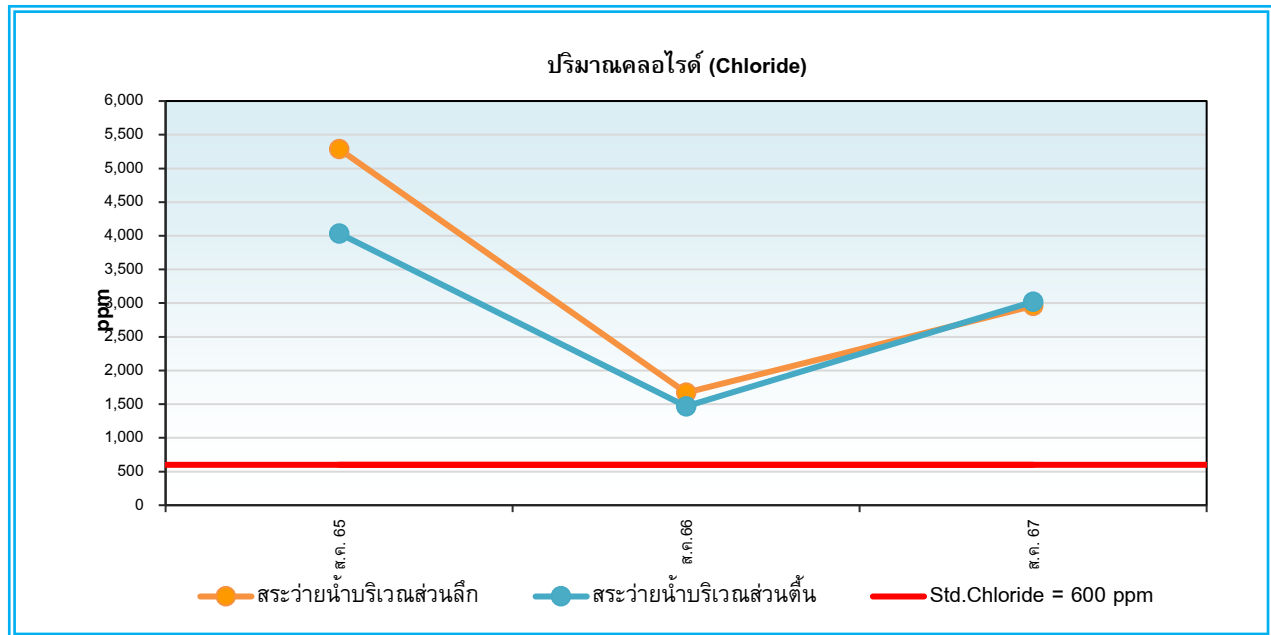
รูปที่ 4.3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – สิงหาคม 2567



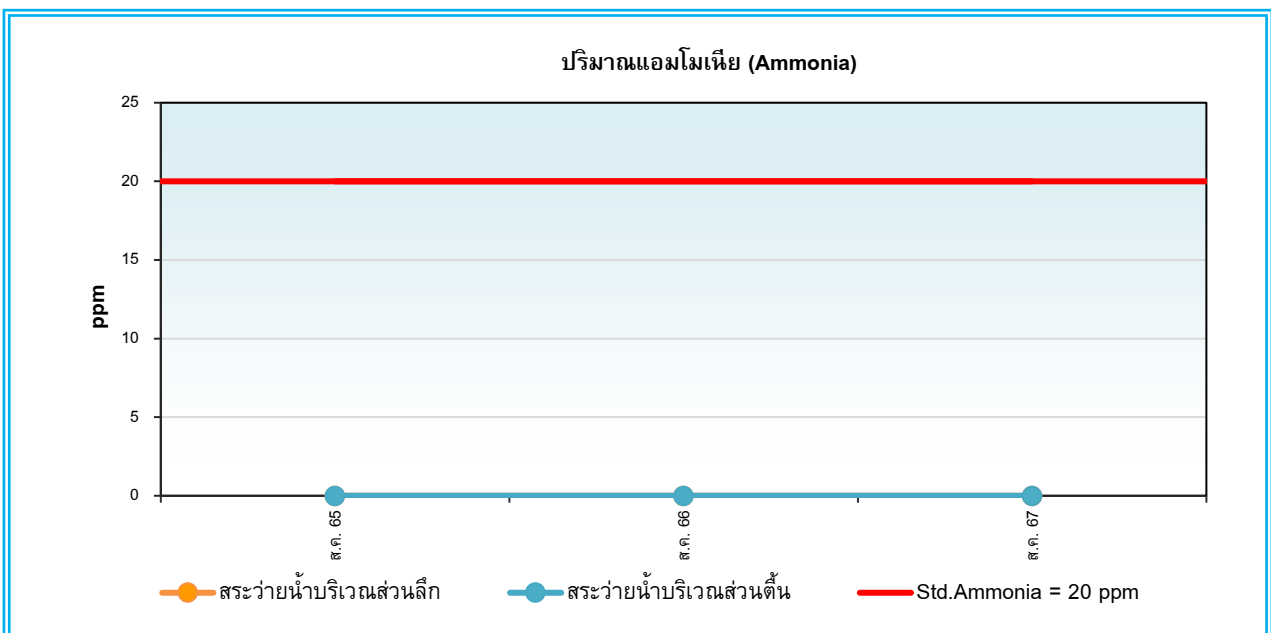
รูปที่ 4.3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – สิงหาคม 2567



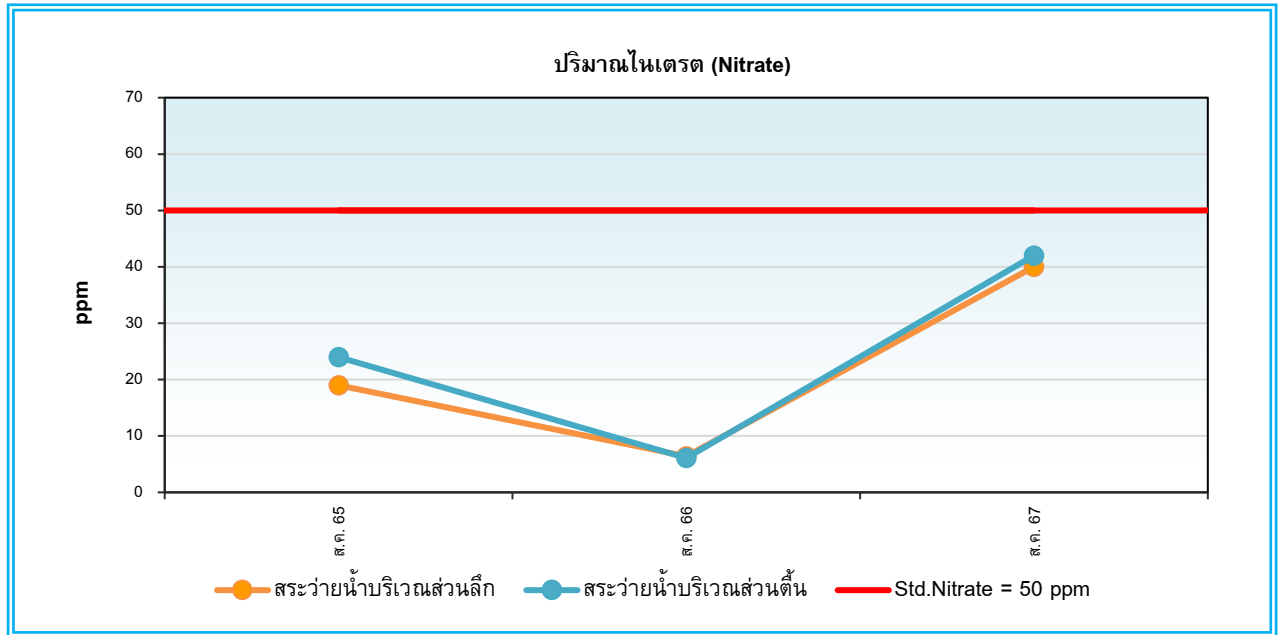
รูปที่ 4.3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – สิงหาคม 2567



รูปที่ 4.3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอไรด์ (Chloride)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – สิงหาคม 2567



รูปที่ 4.3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – สิงหาคม 2567



รูปที่ 4.3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนเตรท (Nitrate)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – สิงหาคม 2567



เมษายน 2568



พฤษภาคม 2568



มิถุนายน 2568

รูปที่ 4.3-19 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด
เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568



เมษายน 2568



พฤษภาคม 2568



มิถุนายน 2568

รูปที่ 4.3-20 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด
เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568



เมษายน 2568



พฤษภาคม 2568

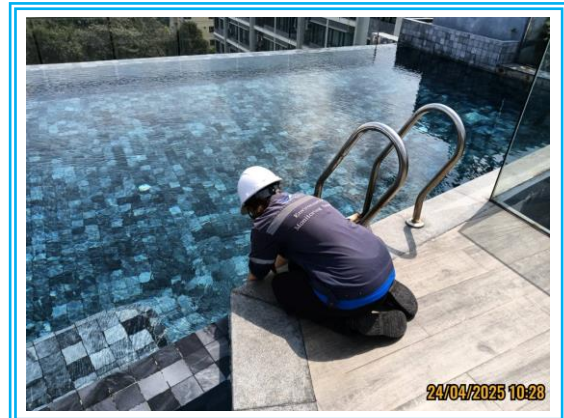


มิถุนายน 2568

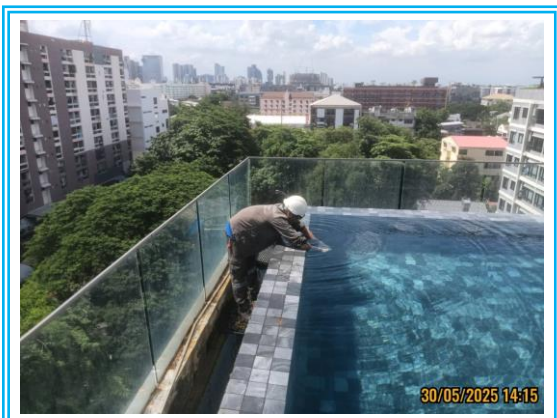
รูปที่ 4.3-21 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ
เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568



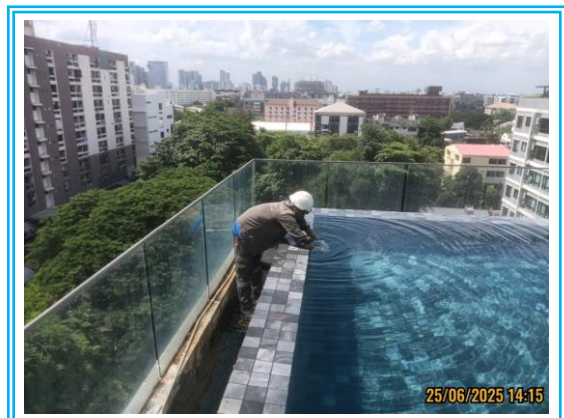
มกราคม 2568



เมษายน 2568

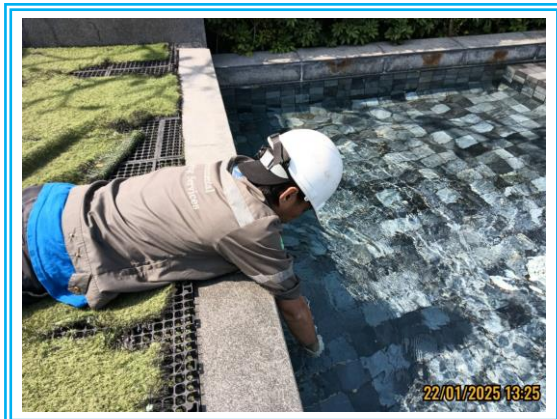


พฤษภาคม 2568

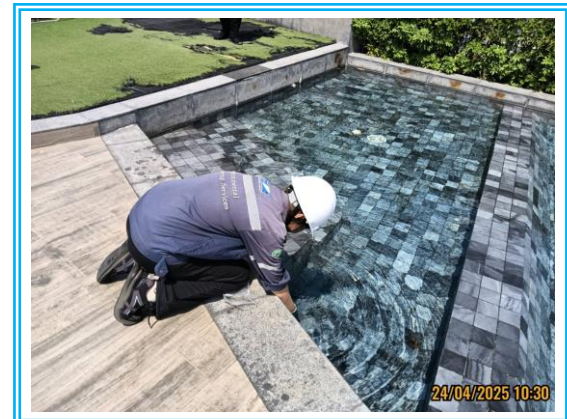


มิถุนายน 2568

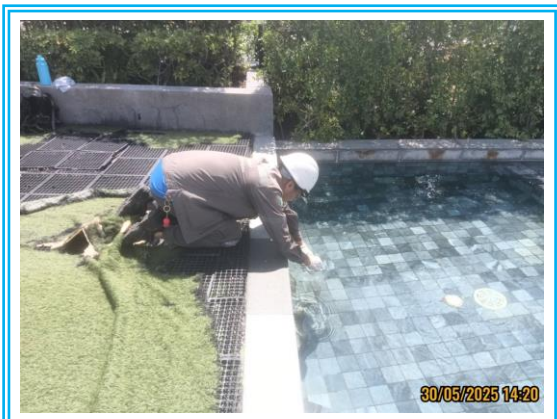
รูปที่ 4.3-22 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก
เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



มกราคม 2568



เมษายน 2568



พฤษภาคม 2568



มิถุนายน 2568

รูปที่ 4.3-23 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น
เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568) พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ สามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ครบถ้วน มีเพียงในบางข้อที่ไม่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด สามารถสรุปได้ดังนี้

1. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน มีจำนวน 3 ข้อ
 - ทางโครงการมีแผนที่จะจัดทำคู่มือที่ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพ
 - ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) เนื่องจากมีผู้ใช้บริการน้อย แต่มีการสังเกตการณ์เป็นระยะๆ ผ่านกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ
2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ มีจำนวน 3 ข้อ
 - เนื่องจากโครงการมีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่จึงไม่ได้ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคาร แต่จัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB) ไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ
3. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 10 ข้อ
 - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักรวมผลผลิตประจำชั้น โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลเท่านั้น สำหรับมูลฝอยอื่นๆ ทางโครงการได้ขอความร่วมมือให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นลงมาทิ้งในห้องพักรวมผลผลิตรวมของโครงการ
 - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ แต่จัดให้มีประกันสังคมสำหรับพนักงาน
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 7 ข้อ
 - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีแรงงานต่างด้าวเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ
 - ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2567 สำหรับปี 2568 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี

5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำเสีย

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากการบำบัด ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 จำนวน 3 บริเวณ เมื่อเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด สำหรับคุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ปัจจุบันยังไม่มีความหมายกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสำหรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด จึงไม่มีการเทียบมาตรฐานสำหรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด

- บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด และบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น เมื่อเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

5.2.3 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 1 ครั้ง)

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างในเดือนสิงหาคม 2567 จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- **สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก** จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, ค่าความกระด้าง และคลอไรด์ ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

- **สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น** จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, ค่าความกระด้าง และคลอไรด์ ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

.....